

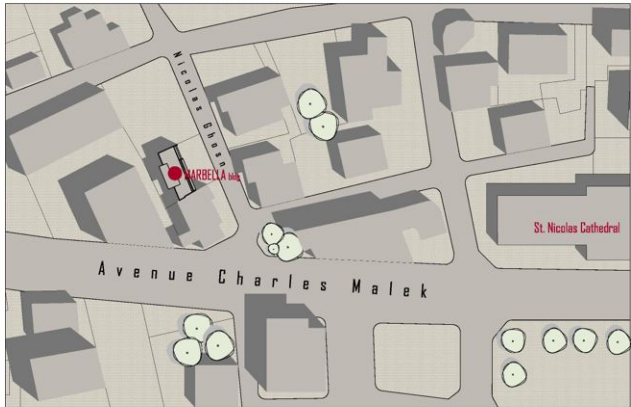


Developer | MOUIN AOUN
Architect | SHERIF AOUN

MARBELLA BUILDING
ASHRAFIEH - SURSOCK - BEIRUT

1.LOCATION





PROJECT	PROJECT NO.	DRAWING NAME
MARBELLA BUILDING	MAC 0109	GENERAL MASS PLAN



DATE	DRAWN BY	CHECKED BY	SCALE	NOTES
P.01	CM		1/100	

MOUIN AOUN
PROJECTS

2.PERSPECTIVES

FLOOR 11/12 : DUPLEX (SLAB 14-15)

FLOOR 10 : FLAT 10 (SLAB 13)

FLOOR 9 : FLAT 9 (SLAB 12)

FLOOR 8 : FLAT 8 (SLAB 11)

FLOOR 7 : LOFT 3 (SLAB 09-10)

FLOOR 6 : FLAT 6 (SLAB 08)

FLOOR 5 : FLAT 5 (SLAB 07)

FLOOR 4 : FLAT 4 (SLAB 06)

FLOOR 3 : LOFT 2 (SLAB 04-05)

FLOOR 2 : STUDIOS A/B/C (SLAB 03)

FLOOR 1 : LOFT 1 (SLAB 01-02)

GROUND FLOOR

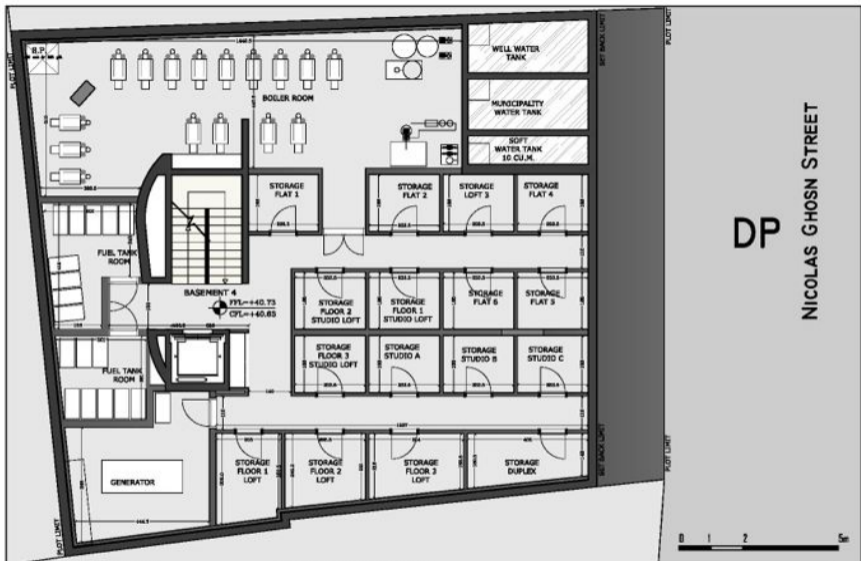


STUDIO LOFT 3
(SLAB 09-10)

STUDIO LOFT 2
(SLAB 04-05)

STUDIO LOFT 1
(SLAB 01-02)

3.ARCHITECTURAL DRAWINGS



DP

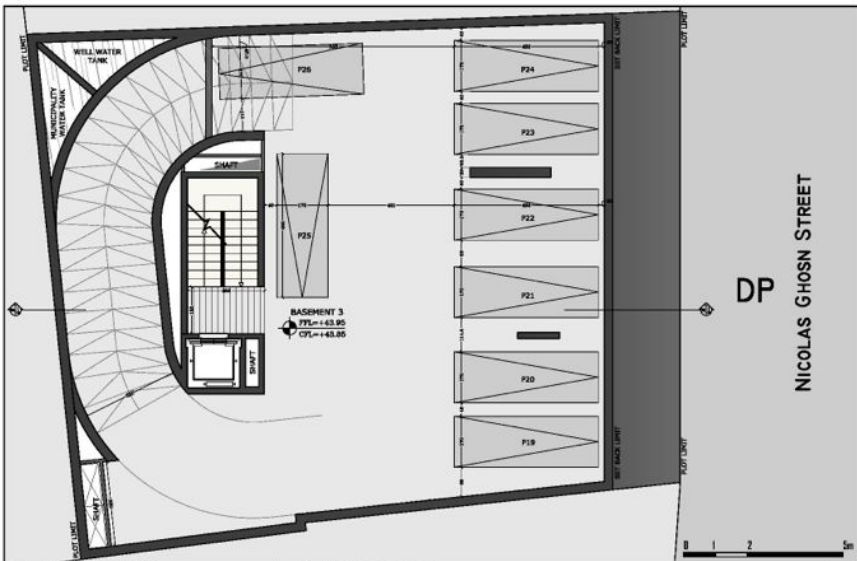
NICOLAS GHOSH STREET

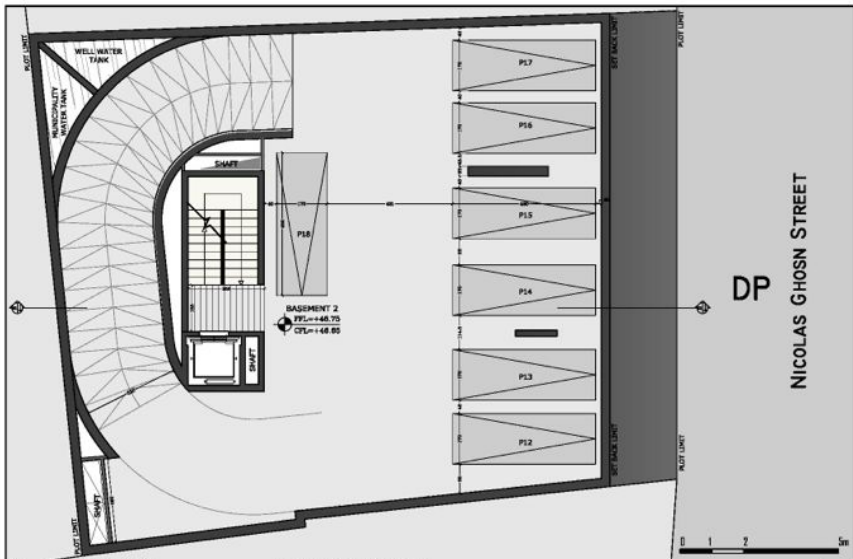


NO. 03
MARCELLA BUILDING
 FLOOR NO: BAC DEG
 DRAWING NAME: BASEMENT 04 PLAN

DATE: 05
 P: 02
 DWG: CM
 SCALE: 1/100

MOUIN AOUN
 PROJECTS

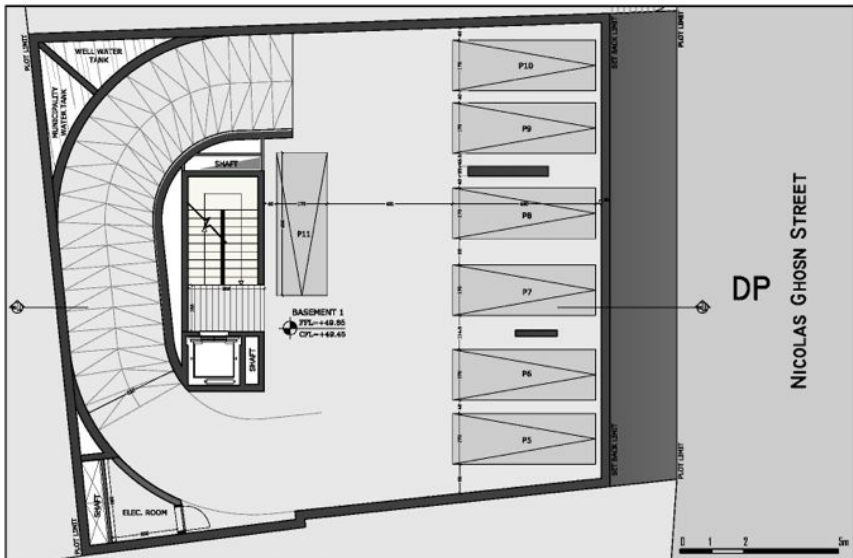




PROJECT: **MARRELLA BUILDINGS**
 PROJECT NO: **MAC 009**
 DRAWING NAME: **BASEMENT 02 PLAN**

DATE: **15/03**
 SHEET NO: **P 04**
 UNIT: **CM**
 SCALE: **1/100**
 REVISIONS:

MOUIN AOUN
 PROJECTS



PROJECT: **MARRELLA BUILDINGS**
 PROJECT NO: **MAC 009**
 COMPANY: **BASEMENT 01 PLAN**

DATE: **15/03**
 SHEET NO: **P 05**
 REV: **CM**
 SCALE: **1/100**
 NOTES:

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP

NICOLAS GHOSN STREET

PROJECT: MARBELLA BUILDING
 CLIENT: HAC DEB
 DRAWING: GROUND FLOOR PLAN

DATE: P 08
 DES: CM
 SCALE: 1/100
 SHEET:

0 1 2 5m
MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP

NICOLAS GHOSH STREET



PROJECT: MAURELLA BUILDING
 FILED NO: MAC 026
 DRAWING NAME: LOFT / STUDIO LOFT - LEVEL PLAN - option 2



DATE: 11/07
 DWG NO: CH
 SCALE: 1/100

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSH STREET



PROJECT	PHASE	REVISION	DATE	DESIGNER	SCALE	DATE
MARRELLA BUILDING	WAC ODR	LOFT / STUDIO (LOFT) - LEVEL PLAN - option 1	P 07	CM	1/100	



DP
NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT: MARBELLA BUILDING
 PROJECT NO: MAC 009
 EMPLOYER: LOFT & STUDIO LOFT1 - LEVEL 2 PLAN



DATE: 01/2023
 SHEET NO: P 009
 UNIT: CM
 SCALE: 1/100
 NO. OF SHEETS: 009

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP

NICOLAS GHOSH STREET

NO. 27
MARBELLA BUILDING
 FLOOR NO. **WAC DEG**
 DRAWING NAME **SECOND FLOOR PLAN, STUDIOS A,B,C**



DATE **08/11/2023**
 DRAWN BY **P DEB**
 CHECKED BY **CM**
 SCALE **1/100**
 SHEET NO. **001**

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET

PROJECT: MAURELLA BUILDING
 FILED IN: WAC 006
 DRAWING NAME: LOFT 2/STUDIO LOFT 2-LEVEL
 PLAN



DATE: 08/2018
 DESIGNED BY: CM
 SCALE: 1/100
 SHEET NO: 001

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP

NICOLAS GHOSN STREET

PROJECT: MAURELLA BUILDING
 FILED NO: MAC 006
 DRAWING NAME: LOFT 2/STUDIO LOFT 2 - LEVEL 2 PLAN




SCALE: 1/100
 DATE: P/B
 DRAWN: CM

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET

PROJECT: MARBELLA BUILDING
 PROJECT NO: MAC-030
 DRAWING NAME: FOURTH FLOOR PLAN


 SHEET NO: P-12
 DATE: 04/2018
 SCALE: 1/100

MOUIN AOUN
PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT
MARBELLA BUILDING

PROJECT NO.
MAC 030

CONTRACT NAME
FIFTH FLOOR PLAN



SHEET NO.
P 13

DATE
04/2013

SCALE
1/100

DATE

MOUIN AOUN
PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT: MARBELLA BUILDING
 PROJECT NO: MAC 030
 DRAWING NAME: SIXTH FLOOR PLAN



DATE: 05/2018
 DRAWN BY: PH
 CHECKED BY: CK
 SCALE: 1/100
 SHEET NO: 06

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSH STREET



PROJECT
MARRELLA BUILDING

PHASE NO
WAC ODR

ROOM NAME
LOFT 5/STUDIO LOFT 3

LEVEL 1 PLAN

DATE
P/E

DESIGNER
CM

SCALE
1/100

REVISIONS

MOUIN AOUN
PROJECTS



DP

NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT: MARBELLA BUILDING
 RELATED: MAC 030
 DRAWING NAME: LOFT 2/STUDIO LOFT 2 - LEVEL 2 PLAN



DATE: P 16
 DWG: CM
 SCALE: 1/100
 NO.:

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT: MARBELLA BUILDING
 FILE # P 181
 DRAWING NAME: EIGHTH FLOOR PLAN
 DATE: 08/08



SCALE: 1/100
 SHEET: P 17
 DRAWING: CM

MOUIN AOUN
 PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSN STREET



NO. 37
MARBELLA BUILDING
FLOOR NO.
WAC 003
DRAWING NAME
NINTH FLOOR PLAN



NO. 37
SHEET NO.
P 18
DATE
04
SCALE
1/100
DATE

MOUIN AOUN
PROJECTS



FFL=+02.77
CFL=+02.66

DP
NICOLAS GHOSN STREET



PROJECT: MARRELLA BUILDING
 DRAWING NO: WAC 006
 DRAWING NAME: TENTH FLOOR PLAN



DATE: 18/08/2024
 DRAWN BY: P.B
 CHECKED BY: C.K
 SCALE: 1/100
 SHEET NO: 10/10

MOUIN AOUN
PROJECTS



DP
NICOLAS GHOSH STREET

PROJECT: MARRELLA BUILDING
 FLOOR PLAN: WAC 006
 DRAWING NAME: ELEVENTH FLOOR PLAN-DUPLX LEVEL



DATE: 08/20/20
 DESIGNED BY: CM
 SCALE: 1/100
 SHEET: 1101

MOUIN AOUN
PROJECTS





DP

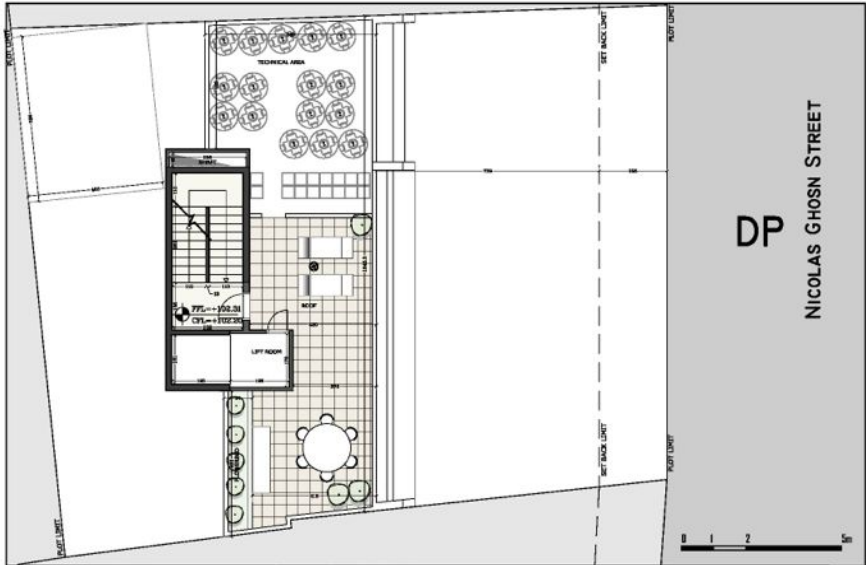
NICOLAS GHOSN STREET



NO. 317
MARBELLA BUILDING

PROJECT NO. DWG NO. NAME
WAC 005 TWELFTH FLOOR PLAN-DUPLEX LEVEL

DATE SHEET NO. DATE SCALE NOTES
P.21 04 1/100



DP
 NICOLAS GHOSN STREET

PROJECT
 MARRELLA BUILDING

FIELD NO
 WAC 006

DRAWING NAME
 ROOF PLAN

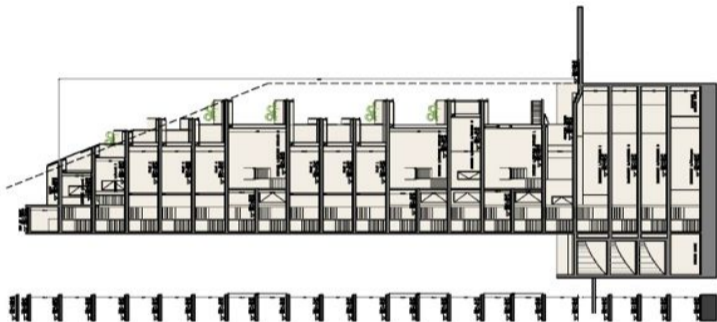


DATE
 P 22

DESIGNER
 CH

SCALE
 1/100

NOTE



PROJECT	PROJECT NO.	COMPANION
MARBELLA BUILDING	MAC 008	SECTION 8-8

DATE	BY	SCALE	REVISIONS
P 23	CM	1/100	

MOUIN AOUN
PROJECTS



4.SPECIFICATIONS

IMMEUBLE MARBELLA

ACHRAFIEH – SURSOCK - BEIRUT

DESCRIPTION & SPECIFICATIONS

1- COMPOSITION.

- Rez-de-chaussée composé d'entrée principale, conciergerie, parking pour 4 voitures, petite salle de sport et zone extérieure enfants.
- Terrasse commune au toit de l'immeuble à usage polyvalent, carrelée et plantée.
- 1 Sous-sol comprenant les locaux techniques et les caves individuelles.
- 3 sous-sols comprenant les parkings avec dont l'accès est sécurisé.

2- STRUCTURE.

- Fondations antisismiques, réalisées en radier général et en béton armé.
- Tous les murs extérieurs périphériques et une sélection de murs intérieurs, doublés en parpaings.
- Enduit intérieur SODAP au mortier de ciment haute précision, avec repères pour assurer planéité, orthogonalité et horizontalité.
- Treillis en acier galvanisé sur tous les joints.
- Enduit extérieur SODAP au mortier strié avec adjuvant pour assurer l'étanchéité.

3- REVETEMENTS EXTERIEURS.

FAÇADE SUR RUE:

- Revêtement en alucobond et pierre naturelle dont les finitions et couleurs seront sélectionnées par l'architecte. Balustrade en verre triplex conformément aux perspectives.

FAÇADE ARRIERE:

- En enduit monocouche, finition grattée et teintée dans la masse.

4- MENUISERIE ET FERMETURES EXTERIEURES.

- Baies vitrées en aluminium anodisé ou laqué, de marque TECHNAL ou équivalent, couleur déterminée par l'architecte. (Profilés GB et GB+ nouvelle génération en fonction de la dimension de la baie vitrée).
- Volets roulants électriques en aluminium, installés sur les baies vitrées des chambres à coucher.
- Vitrierie: double vitrage blanc ST. GOBAIN. (6+6+8mm)

PLOMBERIE & PIÈCES SANITAIRES :

- Arrivée d'eau domestique assurée par l'eau municipale stockée dans un grand réservoir au sous-sol.
- Distribution par pompage automatique à des réservoirs en polyéthylène individuels de 1m3 de volume pour chaque appartement.
- Une bombonne d'eau chaude, en acier galvanisé de 4mm en double épaisseur, domestique de 200 litres pour assurer l'eau chaude aux circuits sera reliée à la chaudière individuelle et équipée d'une résistance électrique.
- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de marque HATRIA ou KOHLER.
- Robinetterie chromée GROHE série Eurosmart ou équivalent.
- Tuyaux apparents de marque DALMINE avec accessoires AFL ou équivalent.
- Tuyaux enterrés en polypropylène 1^{er} fabrication de qualité européenne.
- Tuyaux d'évacuation en P.V.C. 1^{er} qualité.
- Un suppresseur assurera la pression d'eau adéquate pour le duplex.
- Un puits artésien sera foré.

II- INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES.

- Appareillage électrique LEGRAND type ARTEOR ou MERTEN série SMART.
- Vidéophone dans chaque appartement relié au concierge et à l'entrée de l'immeuble.
- Groupe électrogène (générateur) de marque DEUTZ ou équivalent.
- Prises de terre prévues pour installation de courants forts et faibles.
- Disjoncteur de protection à haut pouvoir de coupure et disjoncteur différentiel pour les prises de courant.
- Les appartements seront alimentés par une installation monophasée (ou triphasée pour les duplex); compteur à la charge du client.
- Porte électrique sécurisée à l'entrée de l'immeuble avec code d'accès.

III- INSTALLATIONS ECO-GREEN.

- Récupération de l'eau des appareils d'air conditionné.
- Installation de panneaux solaires pour chauffer l'eau des appartements.
- Éclairage des parties communes avec ampoules à consommation réduite.
- Plantation de toutes les parties communes.