



1.LOCATION



PROJECT: MALLORCA BUILDINGS  
 PROJECT ID: MAC 010  
 DRAWING NAME: LOCATION PLAN



SHEET NO: P 00  
 DATE: CM  
 SCALE: ---  
 NOTES

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



PROJECT: MALLORCA BUILDING  
 PROJECT NO: MAC 010  
 DRAWING NAME: GENERAL MASS PLAN



DATE: P.01  
 DRAWN: CM  
 SCALE: NTS  
 NOTES:

MOUIN AOUN  
 PROJECTS

## 2.PERSPECTIVES

FLOOR 12/13 : DUPLEX

---

FLOOR 11 : FLAT

---

FLOOR 9 : FLAT

---

FLOOR 7 : FLAT

---

FLOOR 5 : STUDIO LOFT

---

FLOOR 3 : STUDIO A / STUDIO B

---

FLOOR 1 : LOFT

---

FLOOR 10 : FLAT

---

FLOOR 8 : FLAT

---

FLOOR 6 : STUDIO C / STUDIO D

---

FLOOR 4 : LOFT

---

FLOOR 2 : STUDIO LOFT

---



PARKING FOR BICYCLE



URBAN  
ELECTRICAL  
BICYCLE

(OFFERED WITH EACH APARTMENT)



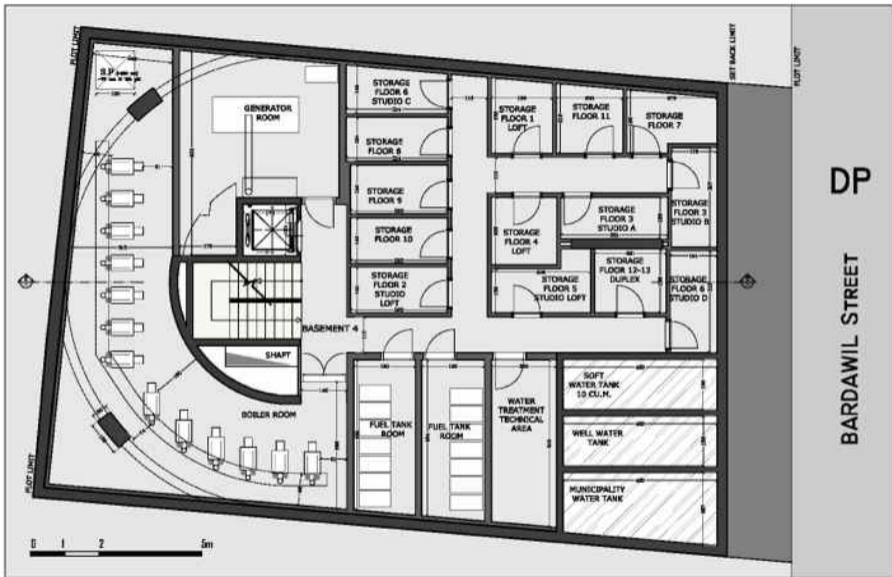
FITNESS ROOM

COMMON 360° ROOF TERRACE



## 3.ARCHITECTURAL DRAWINGS

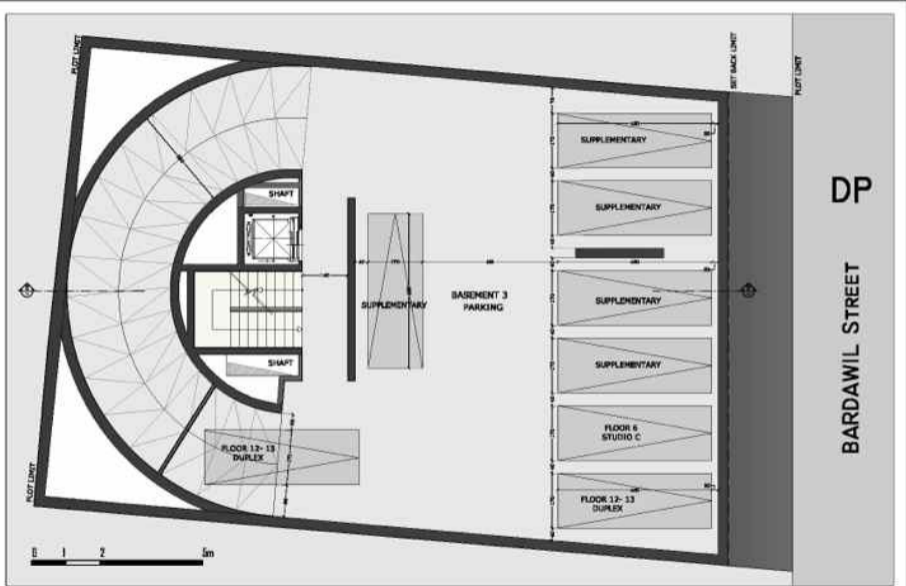


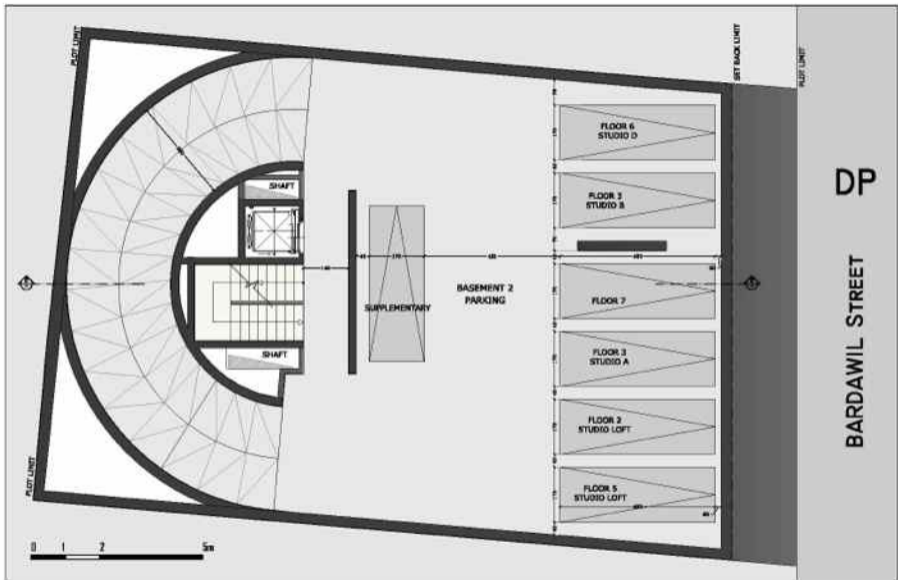


DP

BARDAWIL STREET



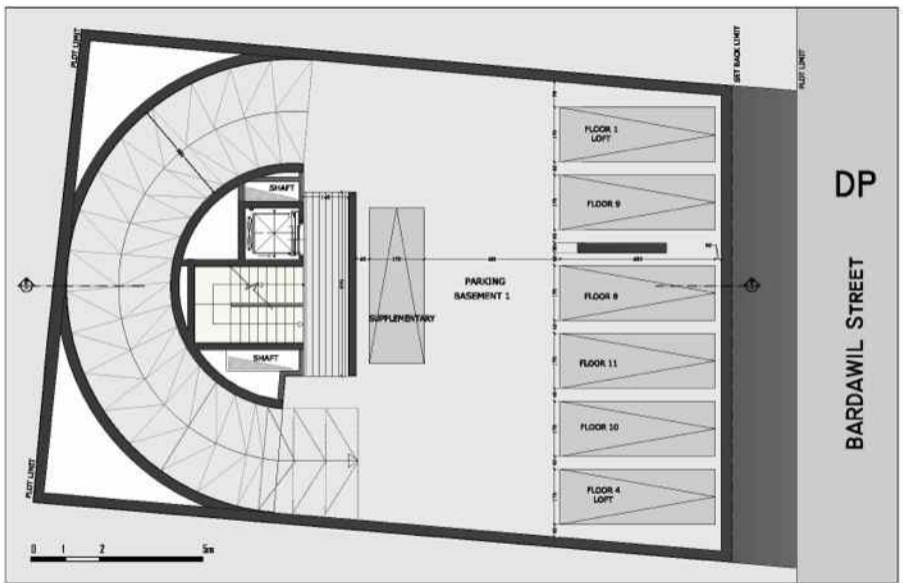




DP

BARDAWIL STREET

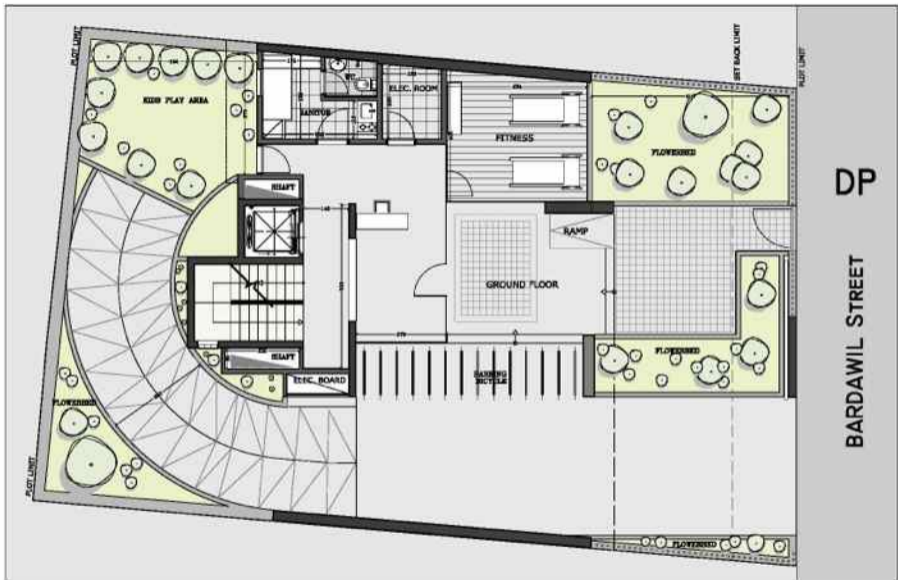




DP

BARDAWIL STREET



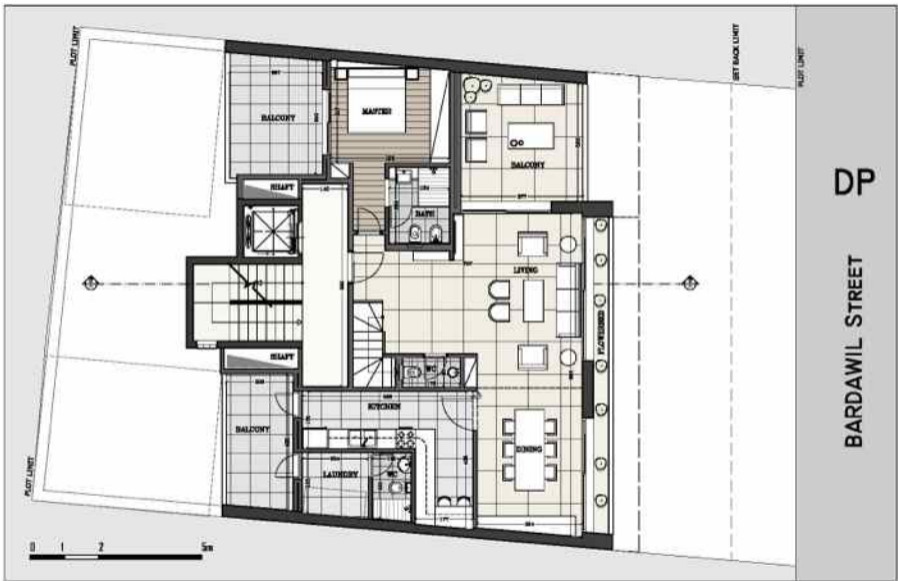


FILED: MALLORCA BUILDING  
 FILED BY: MAC 010  
 DRAWING: GROUND FLOOR PLAN



SHEET NO: P 06  
 SHEET: 04  
 SCALE: 1/100  
 DATE:

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



DP

BARDAWIL STREET

FILED: MALDIVA BUILDING  
 FILED NO: MAC 010  
 DRAWING: FLOOR 1 - LEFT



SHEET NO: P 07  
 DATE: 04  
 SCALE: 1/100  
 UNIT: MET

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



DP

BARDAWIL STREET

PROJECT: MALLORCA BUILDING  
 FLOOR: 02  
 DRAWING: FLOOR 2, STUDIO LOFT



DATE: 01/2024  
 SCALE: 1/100  
 DRAWN BY: [Signature]

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



DP

BARDAWIL STREET

PROJECT	PROJECT NO	WORK NAME
MALLORCA BUILDINGS	MAC 010	FLOOR 3 - STUDIO A / STUDIO B



DATE	DATE	SCALE	NOTE
P 06	04	1/100	

MOUIN AOUN  
PROJECTS





DP

BARDAWIL STREET

FILED  
MALLORCA BUILDING

FILED NO  
MAC 010

WORK NAME  
FLOOR 4 - LOFT



DATE  
P.01

SCALE  
DN

UNIT  
1/100

NOTE

MOUIN AOUN  
PROJECTS

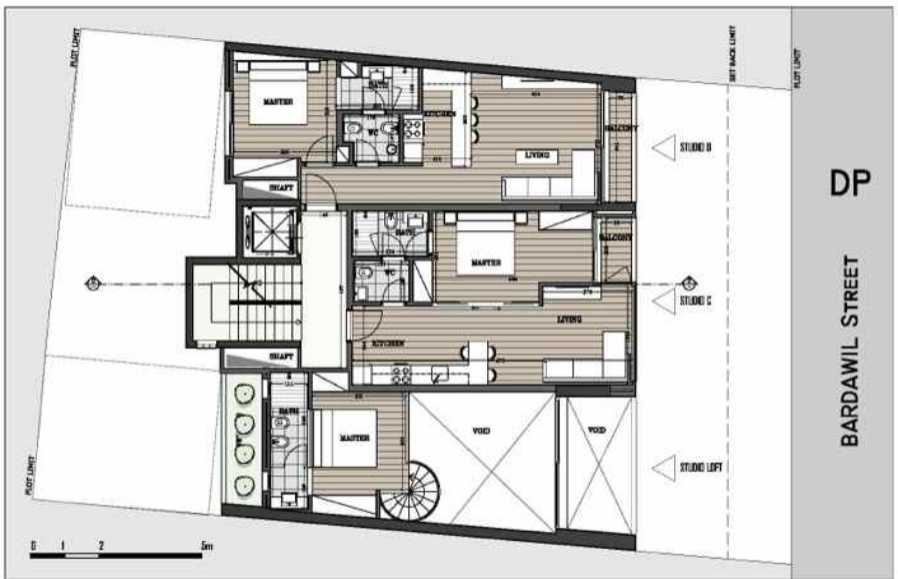


DP

BARDAWIL STREET



PROJEC	PROJEC NO	PROJEC NAME	DATE	DATE	SCALE	NOTE
MALLORCA BUILDINGS	NAC 010	FLOOR 5 - STUDIO LOFT	P 8	DN	1/100	



DP

BARDAWIL STREET

FILE NO: MALLORCA BUILDING  
 FLOOR 9 - STUDIO C / STUDIO D



DATE: P12  
 UNIT: CM  
 YEAR: V/00

MOUIN AOUN PROJECTS



DP

BARDAWIL STREET

PROJECT: MALLOGICA BUILDINGS  
 FLOOR: 7 - FLAT

DATE: 15/08/2023  
 DRAWN BY: CM  
 CHECKED BY: VCB

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



DP

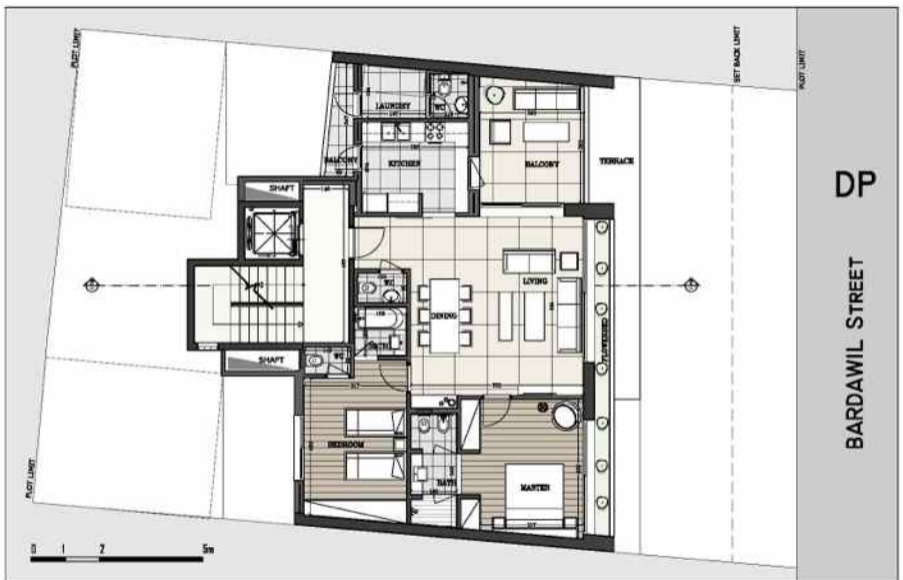
BARDAWIL STREET

FILED: MALLORCA BUILDING  
 FILED NO: MAC 010  
 DRAWING NO: FLOOR B And FLOOR 10 - FLAT



DATE: 20/11/2018  
 DES: PH  
 DRA: DN  
 SEA: V/100  
 WTR:

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



DP

BARDAWIL STREET

PROJECT	PROJECT NO	WORK NAME
MALLORCA BUILDINGS	MAC 010	FLOOR 0 And FLOOR 01 - FLAT



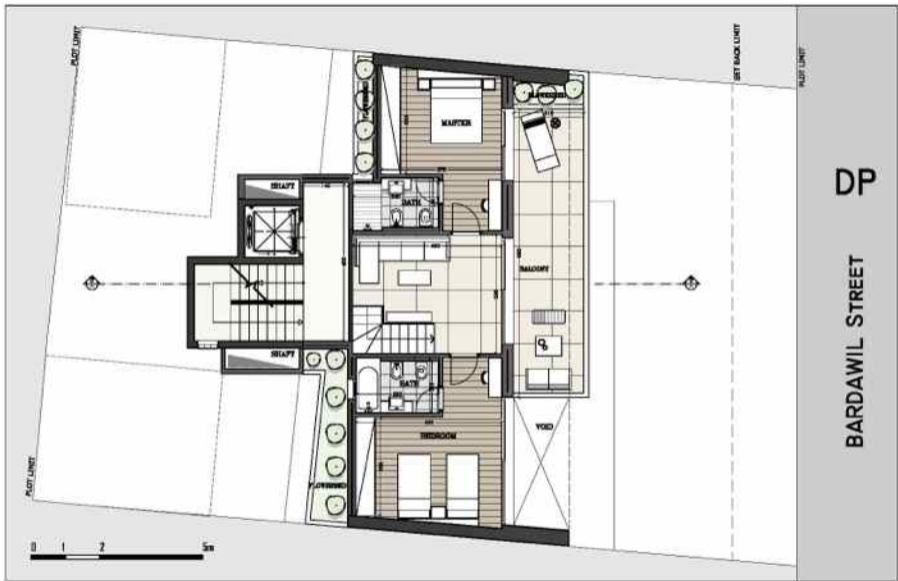
DRAWN BY	CHECKED BY	DATE	SCALE	DATE
P.G	DN	1/100		



DP

BARDAWIL STREET





DP

BARDAWIL STREET

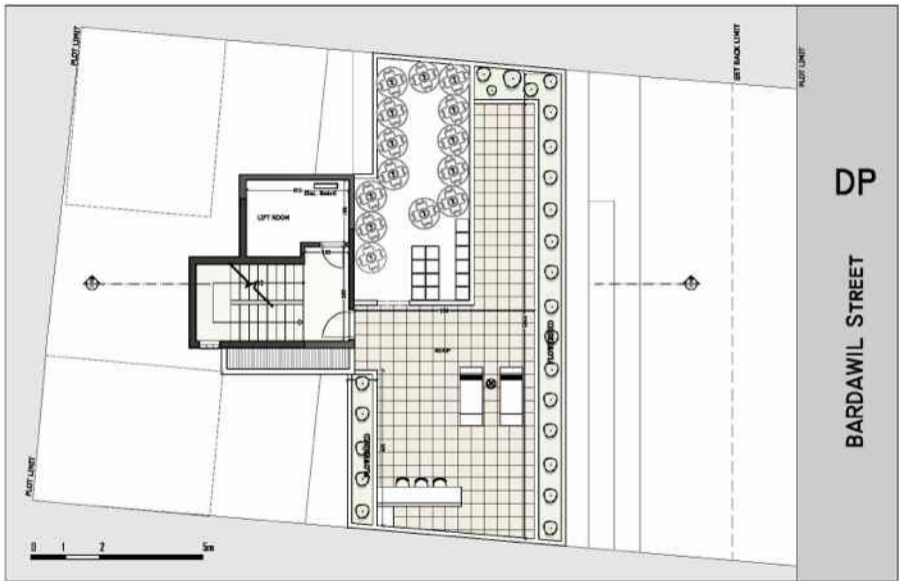
FILED  
**MALLORCA BUILDING**  
 FILED NO  
**MAC 010**  
 DRAWING  
**FLOOR 10 : DUPLEX**



SHEET NO  
**P 17**  
 DATE  
**04**  
 SCALE  
**1/100**  
 UNIT  
**MTR**

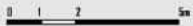
**MOUIN AOUN**  
 PROJECTS





DP

BARDAWIL STREET

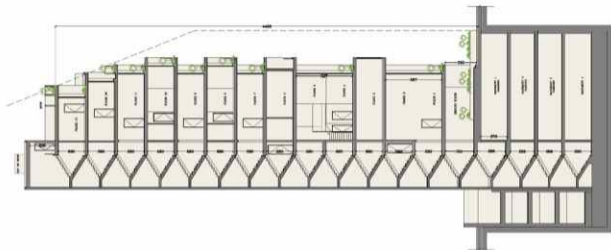


PROJECT: MALDIVA BUILDING  
 FLOOR NO: MAC 010  
 DRAWING NAME: RCD/1 PLAN



SHEET NO: P 08  
 DATE: 04/11/2023  
 SCALE: 1/100  
 UNIT: METERS

MOUIN AOUN  
 PROJECTS



PROJECT: MALLORCA BUILDING  
 PROJECT NO: MAC 00  
 DRAWING NAME: SECTION C-C



DRAWN BY: P.E.  
 CHECKED BY: DN  
 SCALE: 1/5  
 DATE: KTS

MOUIN AOUN  
 PROJECTS

## 4.SPECIFICATIONS

## IMMEUBLE MALLORCA

ACHRAFIEH - RUE BARDAWIL - BEIRUT

### DESCRIPTION & SPECIFICATIONS

#### 1- COMPOSITION.

- Rez-de-chaussée composé d'entrée principale, conciergerie, parking vélos, petite salle de sport et zone extérieure enfants.
- Terrasse commune au toit de l'immeuble à usage polyvalent, carrelée et plantée.
- 1 Sous-sol comprenant les locaux techniques et les caves individuelles.
- 3 sous-sols comprenant les parkings avec dont l'accès est sécurisé.

#### 2- STRUCTURE.

- Fondations antisismiques, réalisées en radier général et en béton armé.
- Tous les murs extérieurs périphériques et une sélection de murs intérieurs, doublés en parpaings.
- Enduit intérieur SODAP au mortier de ciment haute précision, avec repères pour assurer planéité, orthogonalité et horizontalité.  
Treillis en acier galvanisé sur tous les joints.
- Enduit extérieur SODAP au mortier strié avec adjuvant pour assurer l'étanchéité.

#### 3- REVETEMENTS EXTERIEURS.

*FAÇADE SUR RUE :*

- Revêtement en alucobond et pierre naturelle dont les finitions et couleurs seront sélectionnées par l'architecte. Balustrade en verre triplex conformément aux perspectives.

*FAÇADE ARRIERE :*

- En enduit monocouche, finition grattée et teintée dans la masse.

#### 4- MENUISERIE ET FERMETURES EXTERIEURES.

- Baies vitrées en aluminium anodisé ou laqué, de marque **TECHNAL** ou équivalent, couleur déterminée par l'architecte. (Profilés GB et GB+ nouvelle génération en fonction de la dimension de la baie vitrée).
- Volets roulants électriques en aluminium, installés sur les baies vitrées des chambres à coucher.
- Vitrierie : double vitrage blanc **ST. GOBAIN. (6+6+8mm)**



## 5- MENUISERIE INTERIEURE.

### *PORTES :*

- D'entrée, salle de bain invités, cuisine, et couloir entre les chambres seront en bois naturel vernis (**Fraqué**).
- Portes des chambres et salles de bains seront en **MDF** insérées d'âmes alvéolaires peintes couleur murs.

### *PLACARDS :*

- Chambres et couloir : battants en **MDF** peint avec joint vertical en guise de poignée ; intérieur en bois laminé importé **SHELMAN** ou équivalent.
- La salle de bain de la chambre principale sera équipée d'une armoire sous le comptoir du lavabo.

### *CUISINE :*

- Aménagée suivant les plans de l'architecte. Les battants des armoires, hautes et basses, (résine sous l'évier), en bois stratifié et les châssis en bois laminé (production **MEKER**).
- Le plan de travail sera en granite (**Nero Absoluto** ou équivalent).
- Toutes les poignées et charnières seront en laiton chromé ou nickelé mat.

## 6- REVETEMENT SOLS.

### *PARTIES COMMUNES :*

- Entrée de l'immeuble et cabine de l'ascenseur en granite, marbre ou pierre de grandes dimensions.
- Escalier principal et paliers d'étages en pierre locale ou mosaïque.
- Accès voitures et parkings seront carrelés en dalles de béton ou béton fini avec peinture à bas d'époxy.
- Les caves et les chambres techniques seront carrelés en céramique locale.

### *APPARTEMENTS :*

- Séjours, salle à manger et son balcon-véranda, la salle de bain d'invités en marbre importé de grandes dimensions ; calepinage selon les plans d'architecture.
- Couloir et chambres à coucher en céramique importée ou faux parquet.
- Pièces humides : cuisines et salles de bain en céramique importée.
- Buanderie et chambre du personnel en céramique locale.



#### 7- PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX.

- Murs intérieurs et plafonds (enduits ou en placoplâtre) de l'entrée, couloir et salles de bain : finition peinture vinyle 1<sup>er</sup> choix (marque CROWN ou équivalent) en 3 couches appliquées sur 3 couches de masticque poncées afin d'obtenir une surface lisse à la lampe.
- Murs et plafonds de cuisine et salle de bain invités ainsi que les plafonds en placoplâtre des salles de bain : finition peinture à l'huile en 3 couches appliquées sur 3 couches de masticque poncées.
- Céramique importée sur les murs des salles de bain des chambres.

#### 8- ETANCHEITE.

- Tous les sols des pièces humides ainsi que les sols de tous les balcons: traités en membrane liquide (caoutchouc à base de ciment), de marque FLORA ou équivalent.
- Toutes les parties exposées (terrasses duplex, toitures, dalle du rez-de-chaussée) : traitées en double membrane 4mm SBS.
- Murs de soutènement accessibles : traités en double membrane 4mm SBS avec protection par un mur en maçonnerie de 10cm.
- Bacs à fleurs individuels et communs : traités en membrane SBS anti-racine avec géotextile.

#### 9- ASCENSEUR.

- De marque MITSUBISHI ou équivalent.
- Les portes palières coulissantes seront en inox au rez-de-chaussée et en tôle peinte pour le reste des étages. Revêtement de la cabine au choix de l'architecte.
- Ascenseur conforme aux nouvelles lois de sécurité en vigueur.

#### 10- INSTALLATIONS MECANIQUES.

##### *CHAUFFAGE & CONDITIONNEMENT D'AIR :*

- Chauffage individuel : assuré par des radiateurs en aluminium ROCCA ou équivalent alimentés par une chaudière de marque CHAPPEE ou équivalent.
- L'air conditionné sera assuré à partir d'unités du type « CONCEALED SYSTEM» pour les séjours (de marque CARRIER ou équivalent), et « SPLIT SYSTEM » dans les chambres afin d'assurer indépendance (marque GREE ou équivalent).
- Les compresseurs et unités de condensation seront installés aux emplacements prévus par le bureau d'études.

**PLOMBERIE & PIÈCES SANITAIRES :**

- Arrivée d'eau domestique assurée par l'eau municipale stockée dans un grand réservoir au sous-sol.
- Distribution par pompage automatique à des réservoirs en polyéthylène individuels de 1m3 de volume pour chaque appartement.
- Une bonbonne d'eau chaude domestique de 200 litres, en acier galvanisé de 4mm en double épaisseur, pour assurer l'eau chaude aux circuits sera reliée à la chaudière individuelle et équipée d'une résistance électrique.
- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de marque **HATRIA** ou **KOHLER**.
- Robinetterie chromée **GROHE** série Eurosmart ou équivalent.
- Tuyaux apparents de marque **DALMINE** avec accessoires **AFL** ou équivalent.
- Tuyaux enterrés en polypropylène 1<sup>ère</sup> fabrication de qualité européenne.
- Tuyaux d'évacuation en P.V.C. 1<sup>ère</sup> qualité.
- Un suppresseur assurera la pression d'eau adéquate pour le duplex.
- Un puits artésien sera foré.

**11- INSTALLATIONS ELECTRIQUES.**

- Appareillage électrique **LEGRAND** type **ARTEOR** ou **MERTEN** série **SMART**.
- Vidéophone dans chaque appartement relié au concierge et à l'entrée de l'immeuble.
- Groupe électrogène (générateur) de marque **DEUTZ** ou équivalent.
- Prises de terre prévues pour installation de courants forts et faibles.
- Disjoncteur de protection à haut pouvoir de coupure et disjoncteur différentiel pour les prises de courant.
- Les appartements seront alimentés par une installation monophasée (ou triphasé pour les duplex); compteur à la charge du client.
- Porte électrique sécurisée à l'entrée de l'immeuble avec code d'accès.

**12- INSTALLATIONS ECO-GREEN.**

- Récupération de l'eau des appareils d'air conditionné.
- Installation de panneaux solaires pour chauffer l'eau des appartements.
- Eclairage des parties communes avec ampoules à consommation réduite.
- Plantation de toutes les parties communes.