

PAMPLONA

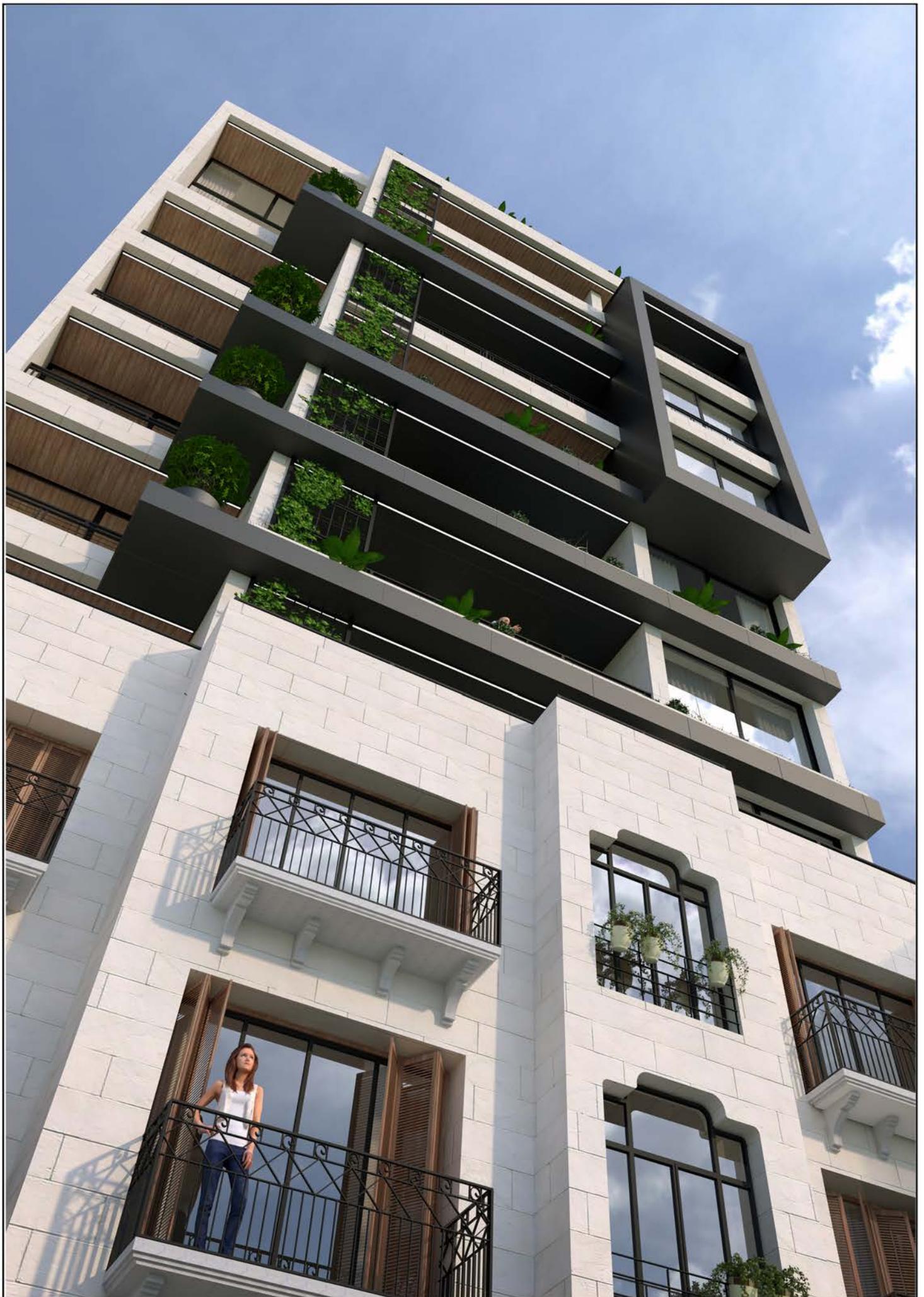
SCHEMATIC DESIGN







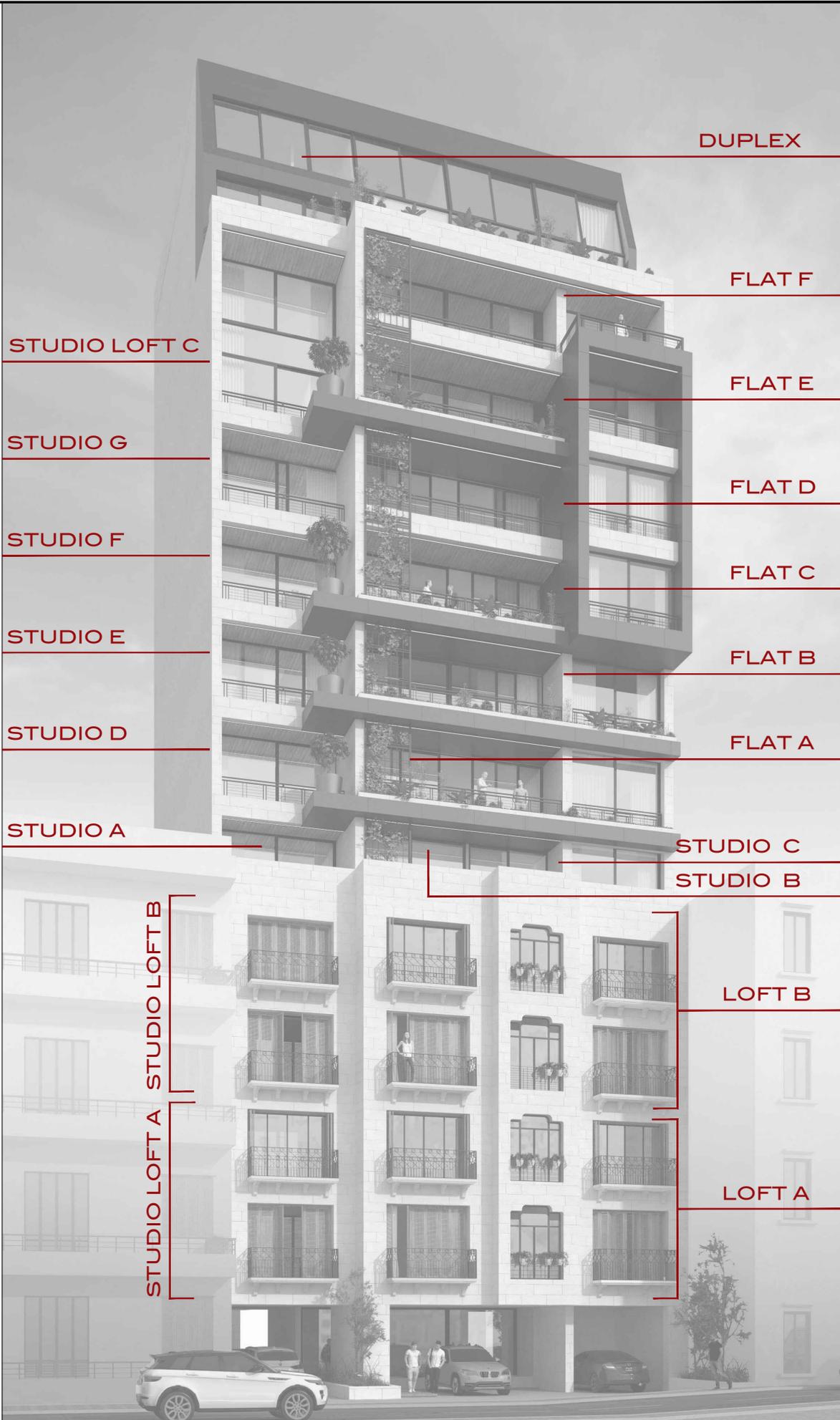












DUPLEX

FLAT F

STUDIO LOFT C

FLAT E

STUDIO G

FLAT D

STUDIO F

FLAT C

STUDIO E

FLAT B

STUDIO D

FLAT A

STUDIO A

STUDIO C

STUDIO B

STUDIO LOFT A
STUDIO LOFT B

LOFT B

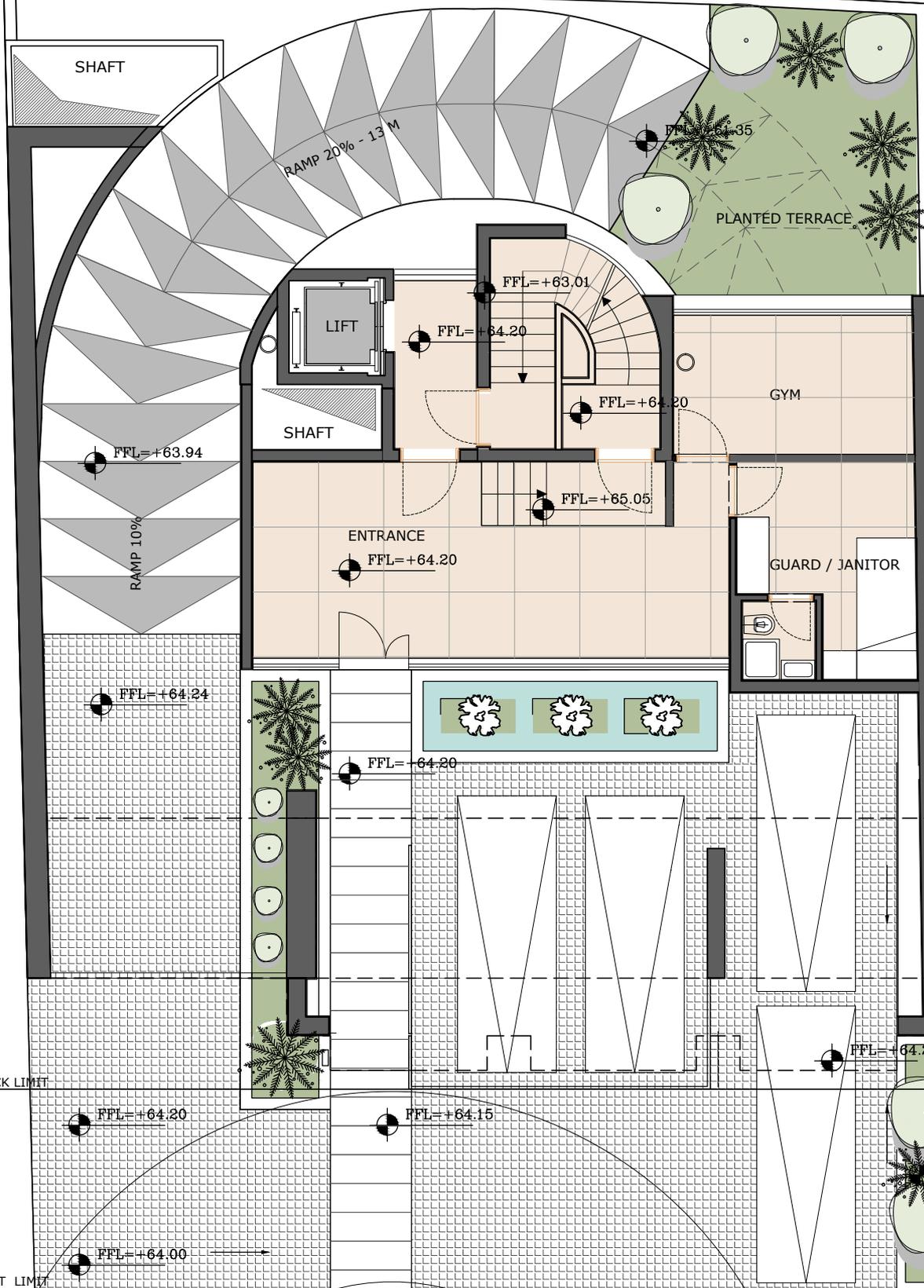
LOFT A







PLOT LIMIT



DP

FFL=+63.76

FFL=+64.00

FFL=+64.45

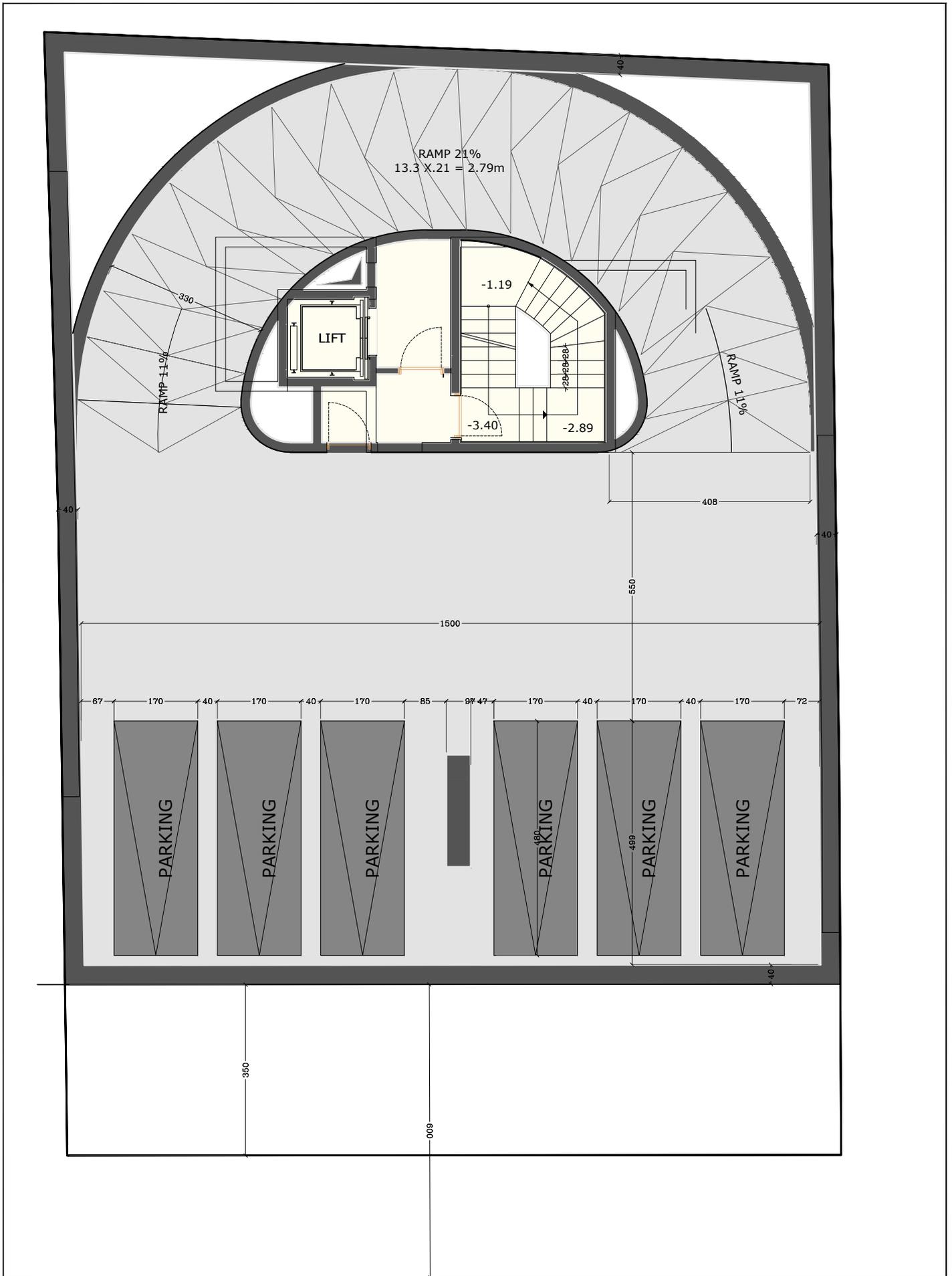
ROAD 5M WIDE

PAMPLONA
SCHEMATIC DESIGN

DRAWING NAME
GROUND FLOOR - OPTION 1

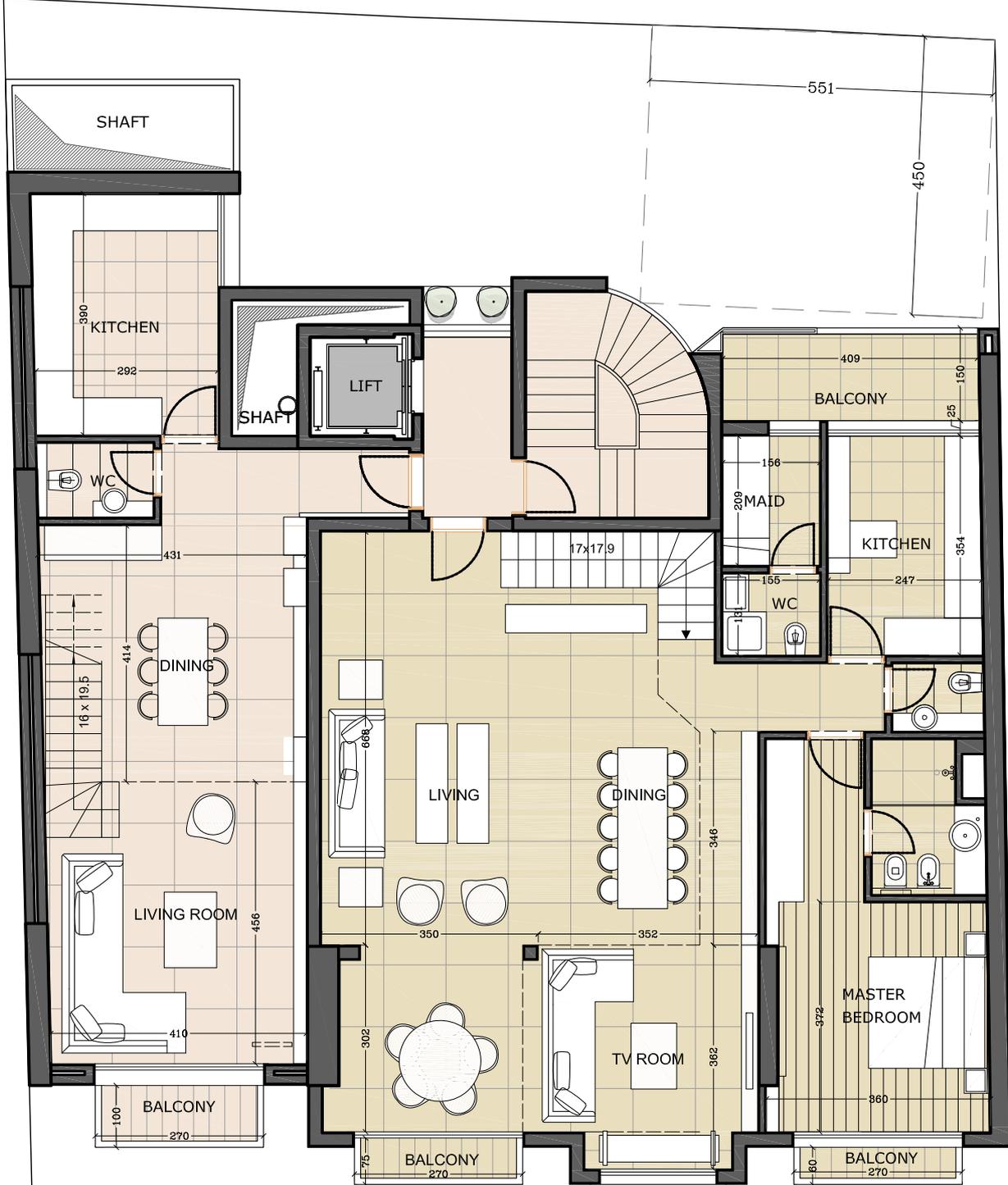
SCALE
1:100

MOUIN AOUN
PROJECTS





PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA	
STUDIO L A LOW LEV	66.6m ²	2.7 m ²	7 m ²	2 m ²	78.3 m ²	120.3m ²
STUDIO L A UPP LEV	42 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	42 m ²	
LOFT A LOWER LEVEL	109.2m ²	19.3 m ²	13 m ²	4 m ²	145.5 m ²	221.5m ²
LOFT A UPPER LEVEL	72 m ²	4 m ²	- m ²	- m ²	76 m ²	

PLOT LIMIT

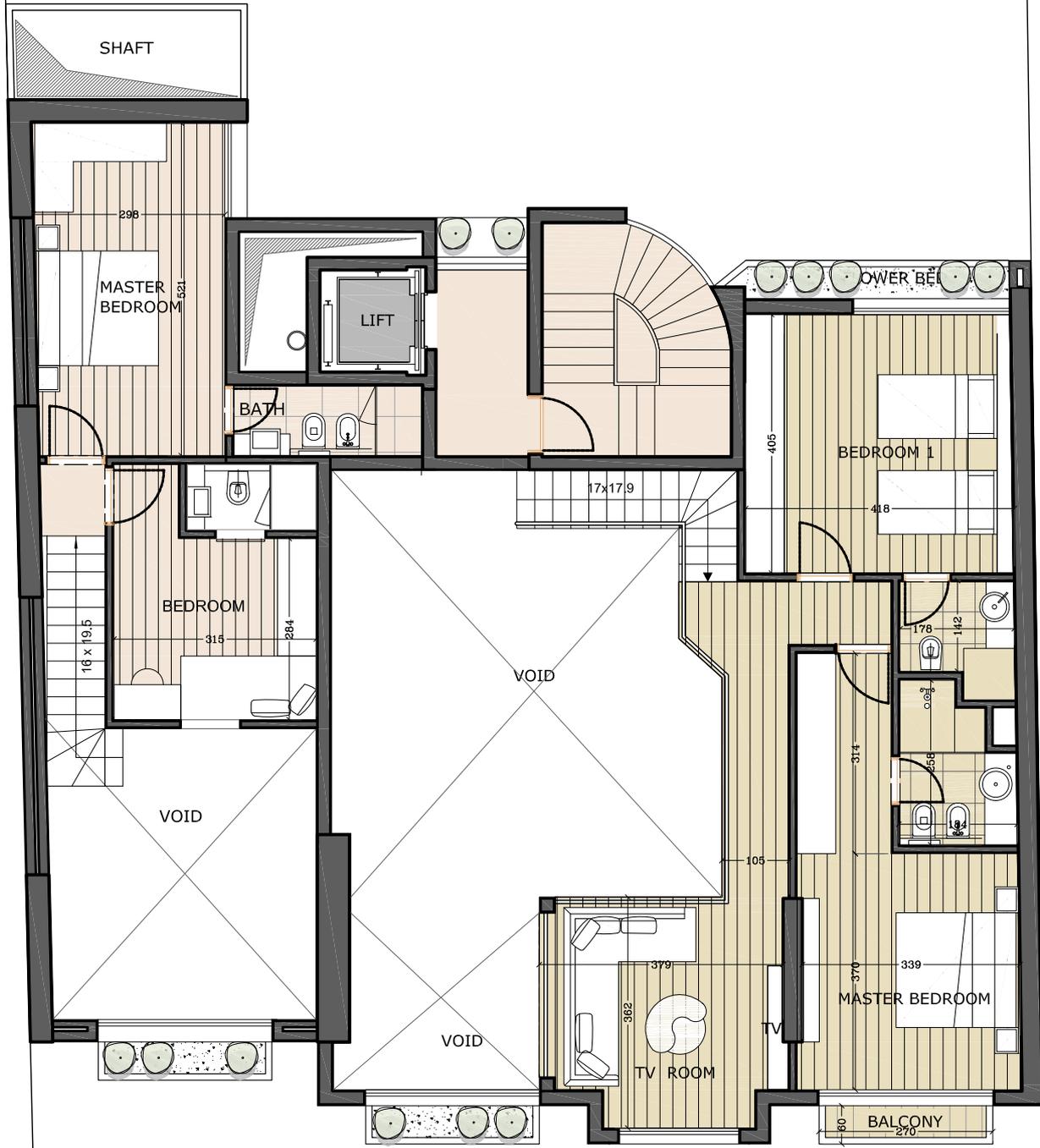
DP

ROAD 5M WIDE





PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE





PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA	
STUDIO L B LOW LEV	68.5 m ²	2.7 m ²	7 m ²	2 m ²	80.2 m ²	104.2m ²
STUDIO L B UPP LEV	24 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	24 m ²	
LOFT B LOWER LEVEL	111.2m ²	19.3 m ²	13 m ²	4 m ²	147.5 m ²	205.3m ²
LOFT B UPPER LEVEL	53.8 m ²	4 m ²	- m ²	- m ²	57.8 m ²	

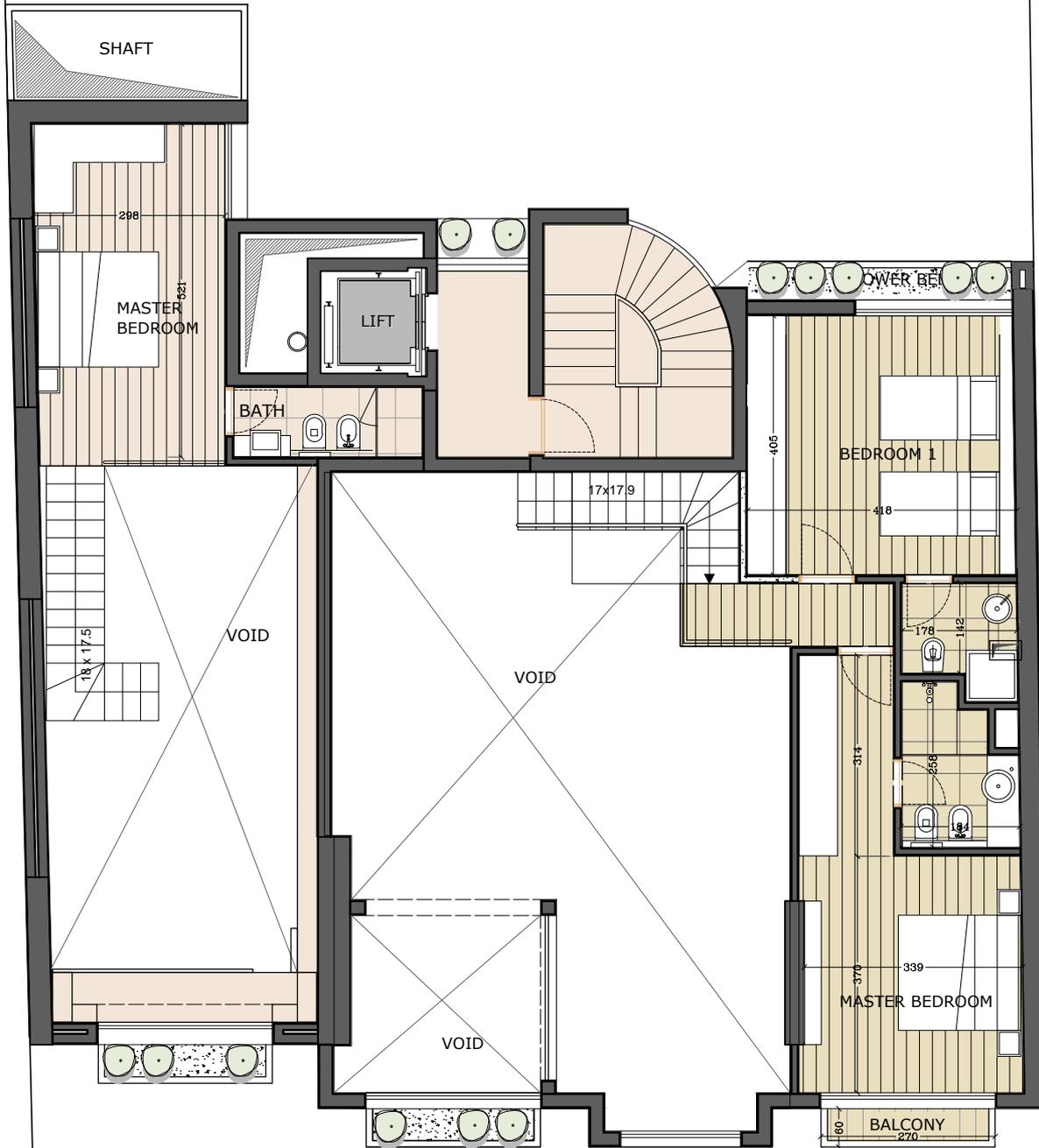
PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

PLOT LIMIT

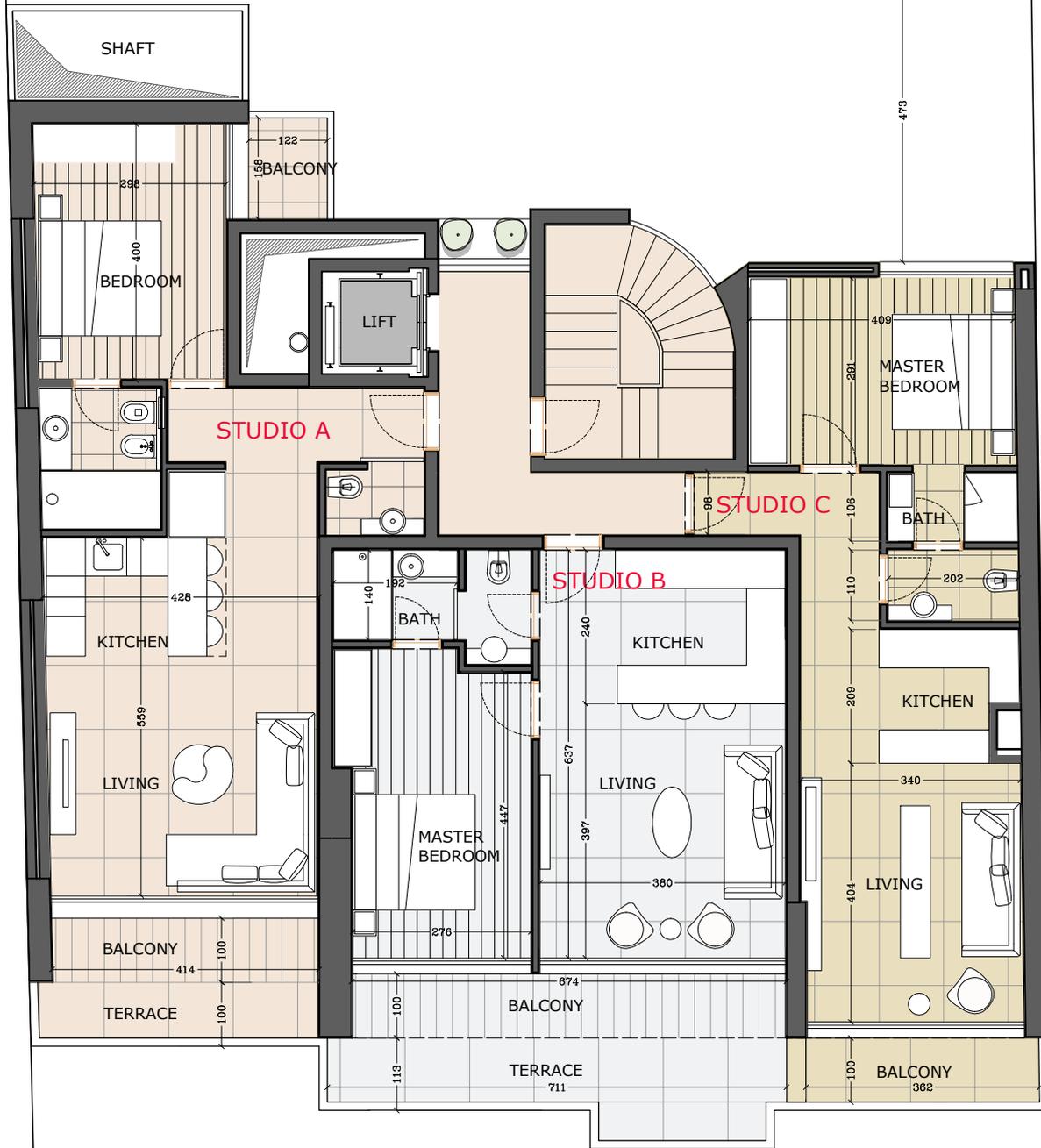
DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT

PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + TERRACE & F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO A	59.4 m ²	11.6 m ²	8 m ²	2m ²	81 m ²
STUDIO B	49 m ²	17 m ²	8 m ²	2m ²	76 m ²
STUDIO C	50.6m ²	4.4 m ²	8 m ²	2m ²	65 m ²

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO D	57.7 m ²	7.7 m ²	7 m ²	2 m ²	74.4 m ²
FLAT A	102 m ²	9.7 m ²	13 m ²	4 m ²	128.7m ²

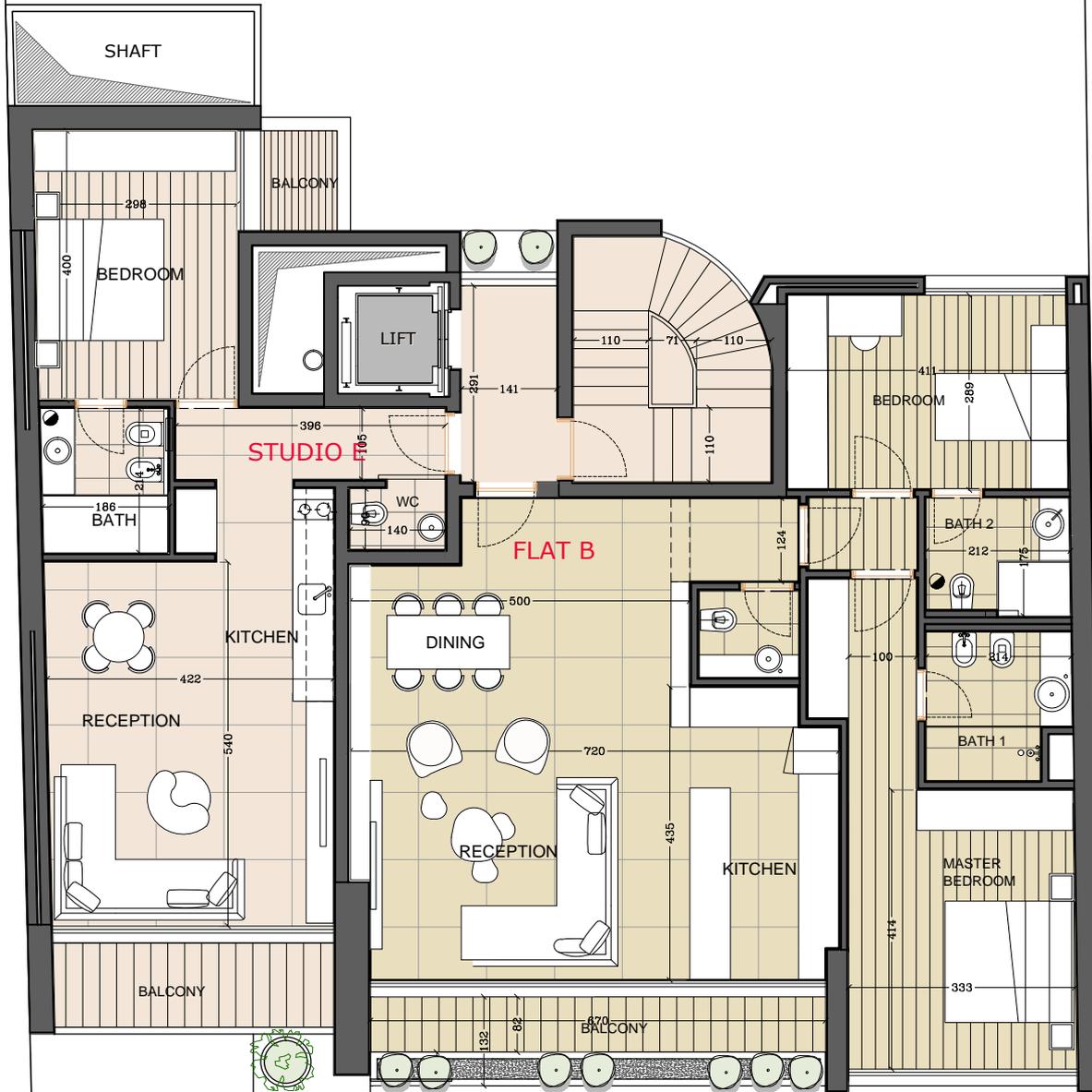
PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO E	57.7 m ²	7.7 m ²	7 m ²	2 m ²	74.4 m ²
FLAT B	102 m ²	9.7 m ²	13 m ²	4 m ²	128.7m ²

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO F	61.3m ²	7.7 m ²	7 m ²	2 m ²	78 m ²
FLAT C	101 m ²	11 m ²	13 m ²	4 m ²	129 m ²

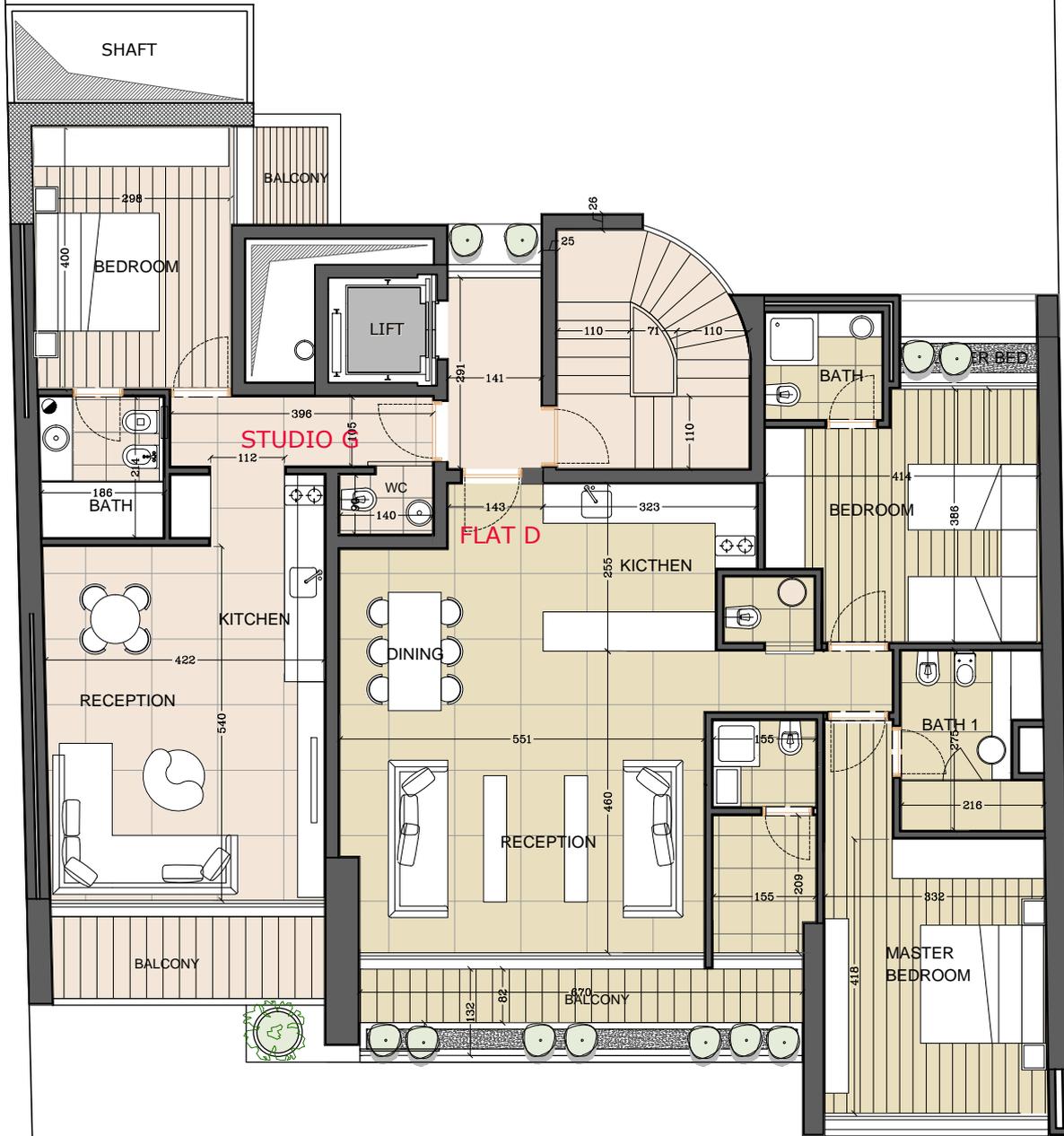
PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO G	57.7 m ²	7.7 m ²	7 m ²	2 m ²	74.4 m ²
FLAT D	101 m ²	11 m ²	13 m ²	4 m ²	129 m ²

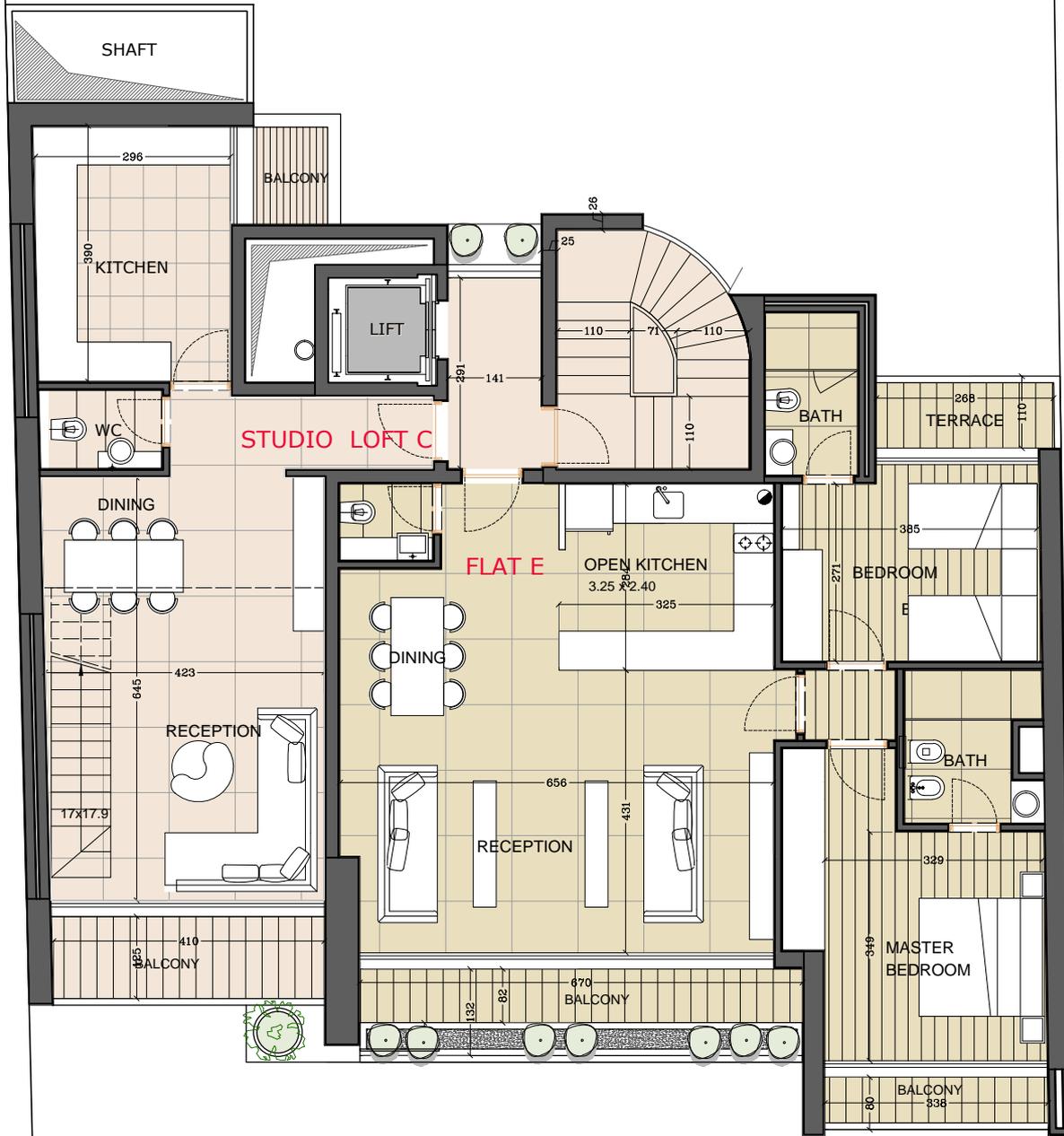
PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO LOFT C	56.3 m ²	7.7 m ²	7 m ²	2 m ²	73 m ²
FLAT E	96.4 m ²	15.6 m ²	13 m ²	4 m ²	129 m ²

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

PLOT LIMIT

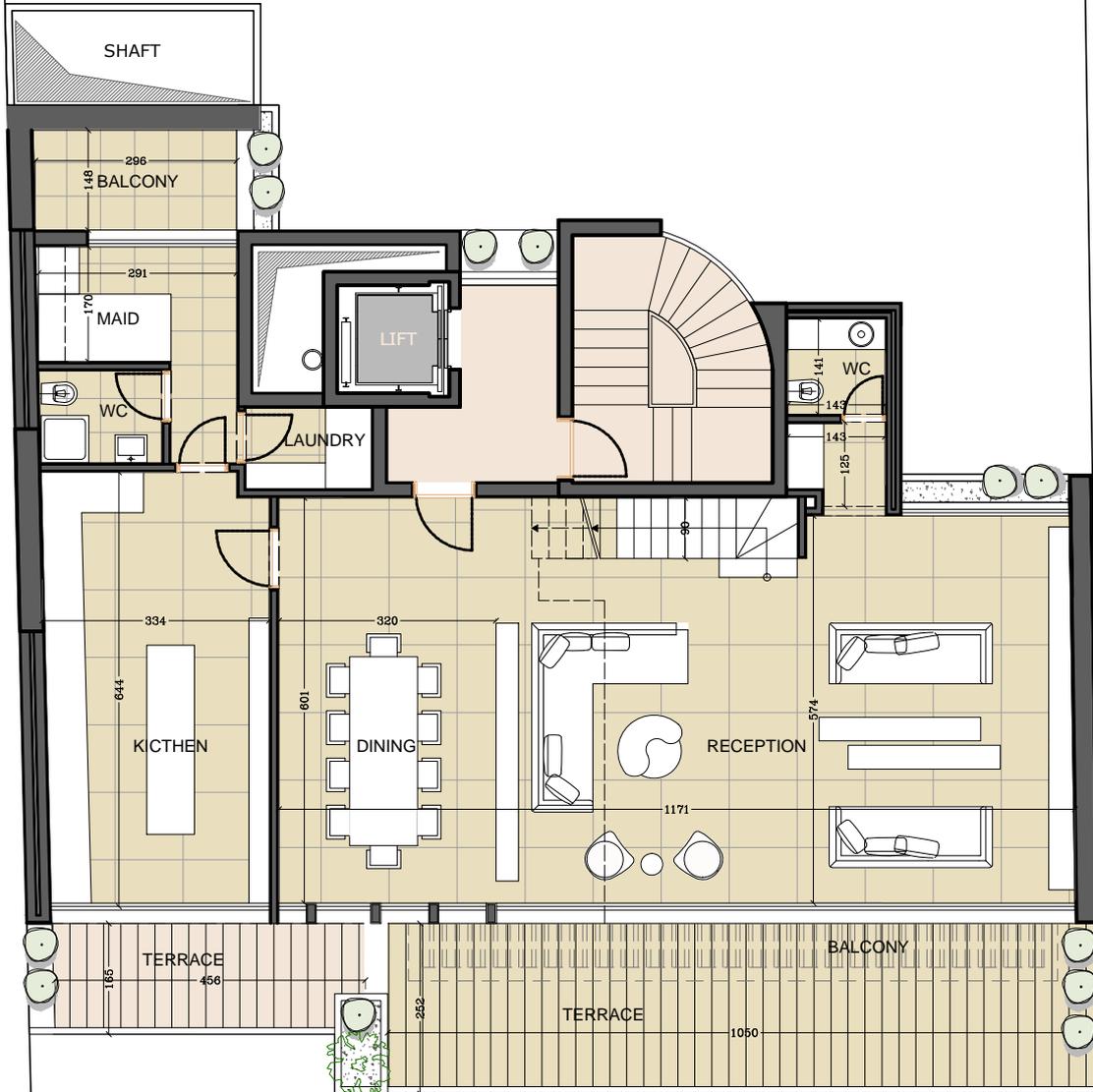
	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
STUDIO LOFT C L2	31.3 m ²	2.2 m ²			33.3 m ²
FLAT F	94.7 m ²	14.3 m ²	13 m ²	5.5m ²	127.5m ²

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B.	TERRACE	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA
DUPLEX LEVEL 1	164 m ²	7 m ²	36 m ² /2	20 m ²	6 m ²	215 m ²
DUPLEX LEVEL 2	70 m ²	5 m ²				75 m ²
						290 m ²

PLOT LIMIT

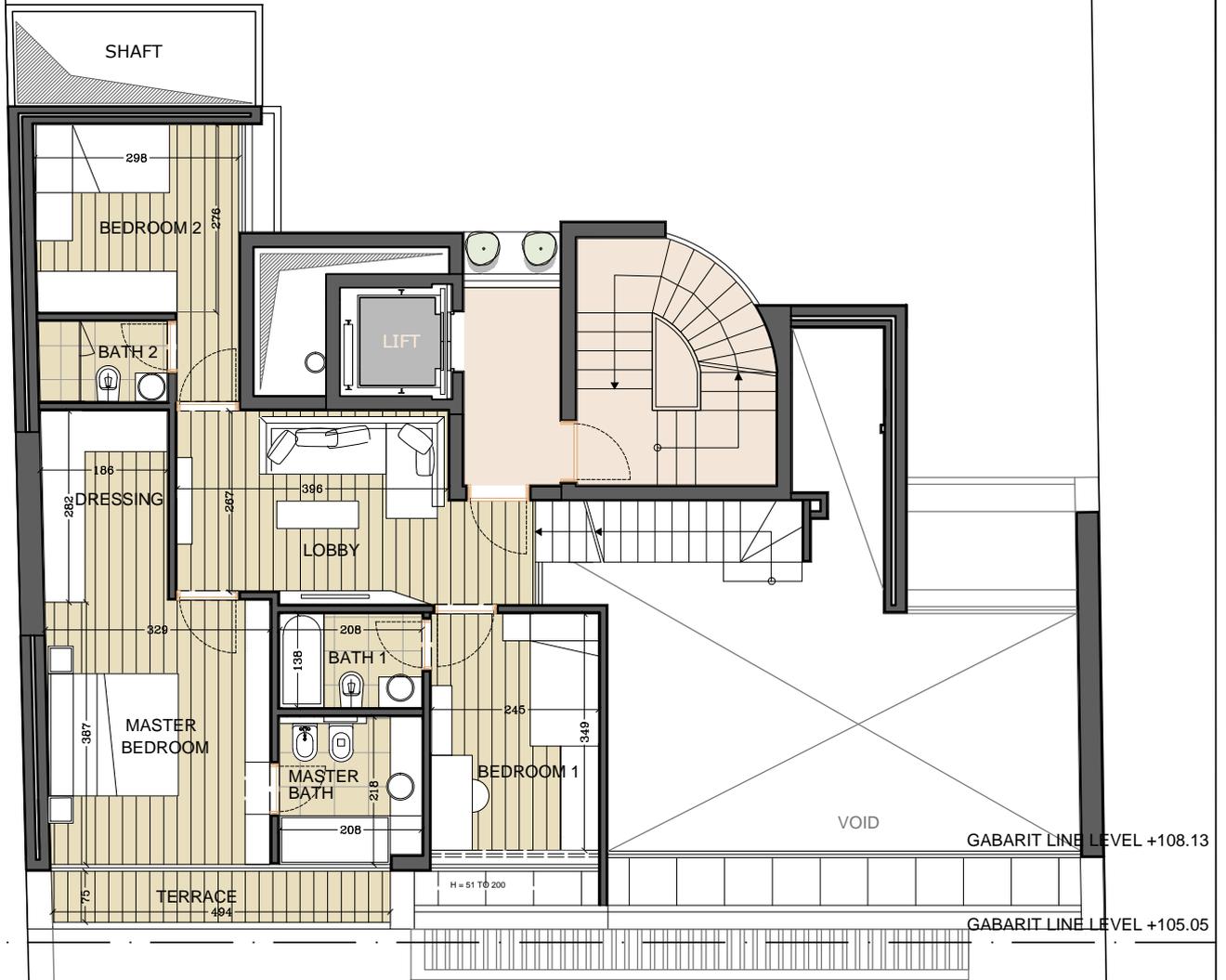
DP

ROAD 5M WIDE





PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE

PAMPLONA
SCHEMATIC DESIGN

DRAWING NAME
ELEVENTH FLOOR

SCALE
1:100

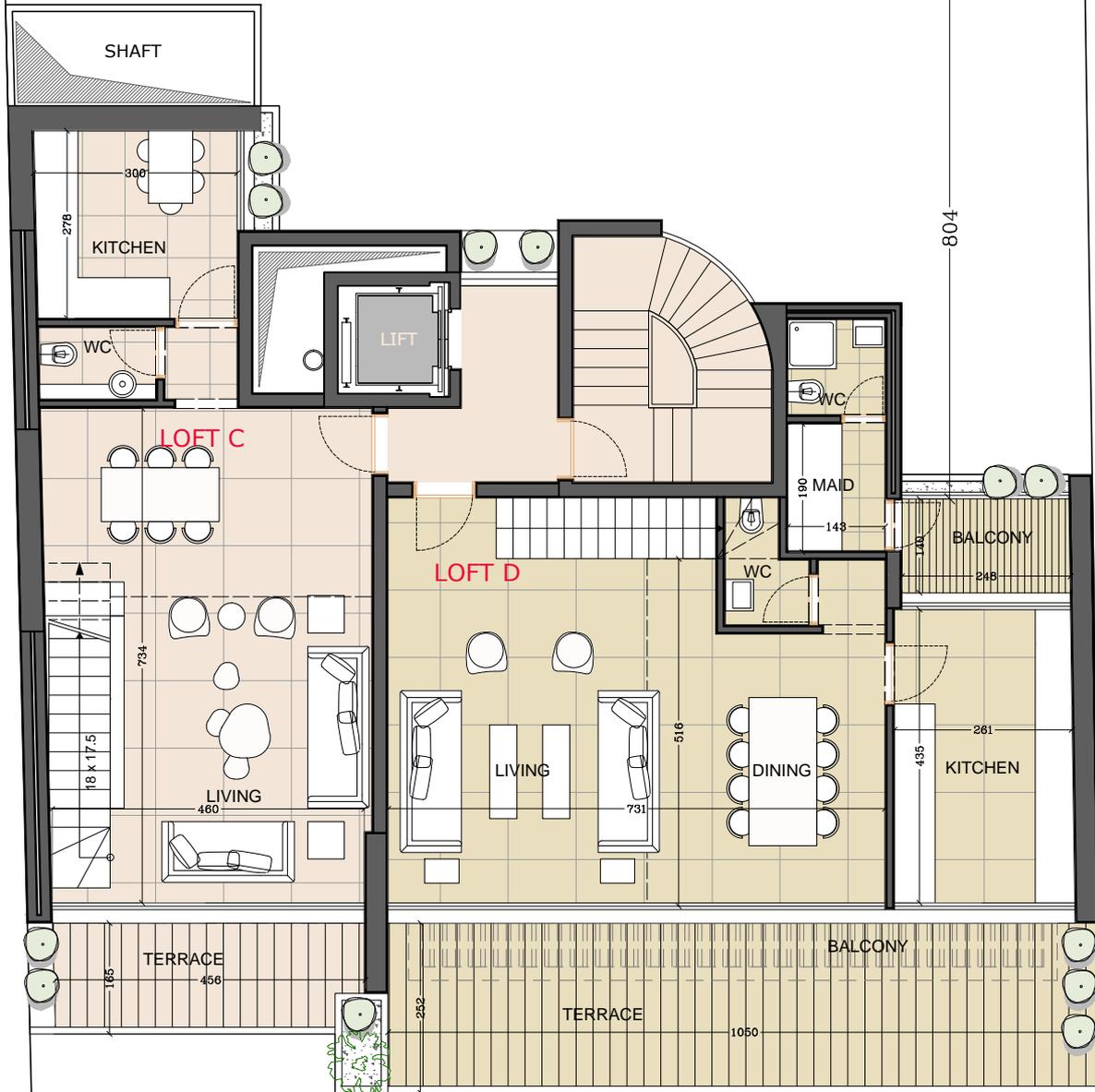
MOUIN AOUN
PROJECTS







PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

	INTERNAL + WALLS	BALCONY + F.B. + TERRACE	COMMON AREA	SHAFT	TOTAL AREA	
LOFT C LOWER LEVEL	57.5 m ²	8.5 m ²	8 m ²	3 m ²	77 m ²	109 m ²
LOFT C UPPER LEVEL	32 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	32 m ²	
LOFT D LOWER LEVEL	69 m ²	31 m ²	13 m ²	3 m ²	116 m ²	155 m ²
LOFT D UPPER LEVEL	39 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	41 m ²	

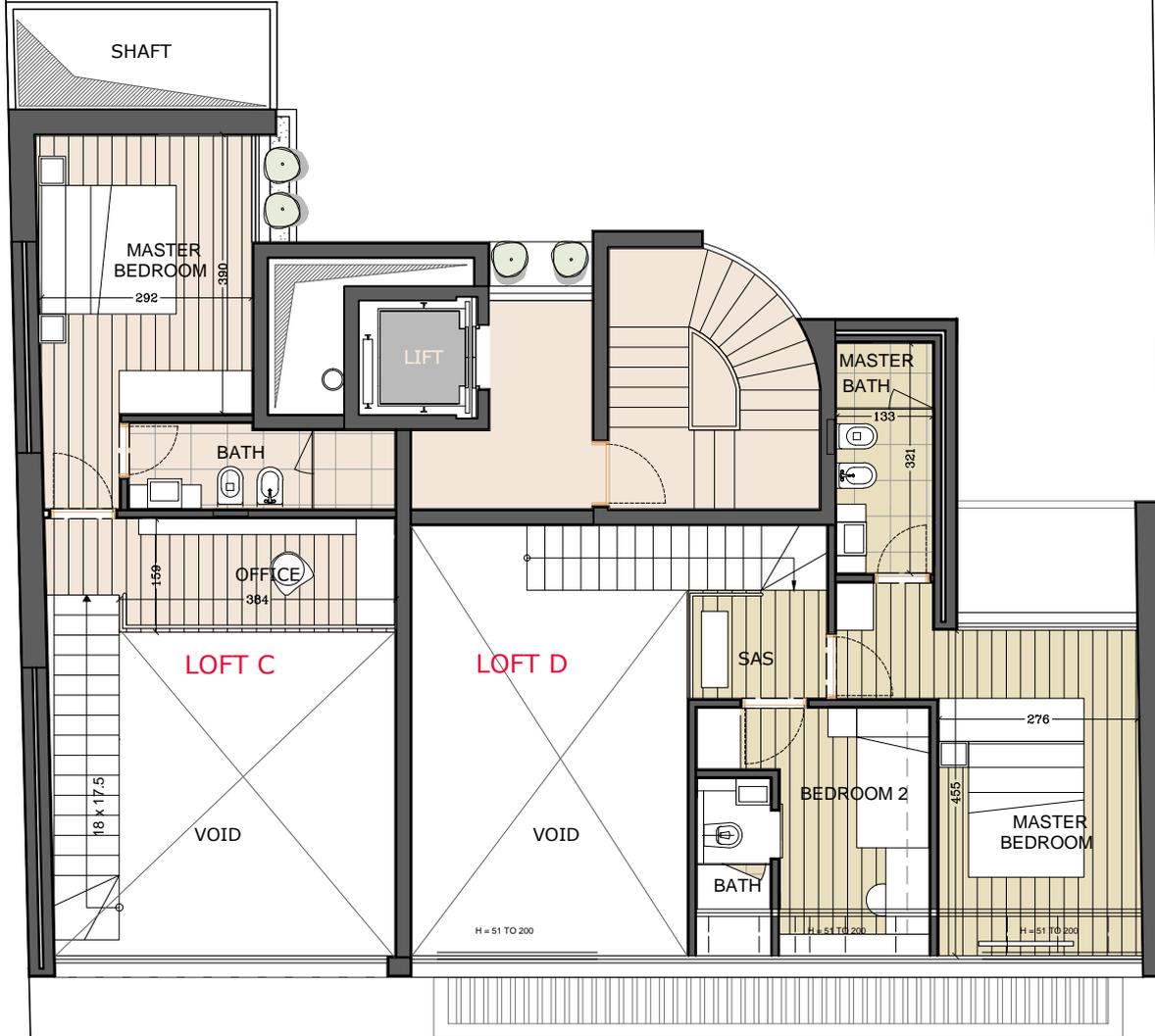
PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE



PLOT LIMIT



SET BACK LIMIT

PLOT LIMIT

DP

ROAD 5M WIDE

PAMPLONA
SCHEMATIC DESIGN

DRAWING NAME
ELEVENTH FLOOR

SCALE
1:100

MOUIN AOUN
PROJECTS







IMMEUBLE PAMPLONA

ASHRAFIEH- 2138

DESCRIPTION & SPECIFICATIONS

1. COMPOSITION.

L'immeuble se compose de:

- Un sous-sol comprenant les locaux techniques et les caves individuelles.
- 4 sous-sols comprenant des parkings avec porte d'accès automatique.
- Un rez-de-chaussée comprenant l'entrée principale, et le concierge et une fitness room.
- Chaque niveau est composé d'une entrée indépendante, ou partagée. Toutefois, il a été prévu une possibilité de fusionner deux niveaux en vue d'obtenir un seul appartement.

2. STRUCTURE.

- Fondations réalisées en radier général, en béton armé, suivant un calcul antisismique.
- Doublage en parpaings de tous les murs extérieurs périphériques et certains murs intérieurs, pour une meilleure isolation phonique et thermique.
- Enduit intérieur **SODAP** au mortier de ciment haute précision, avec repères pour assurer planéité, orthogonalité et horizontalité. Treillis en acier galvanisé sur tous les joints.
- Enduit extérieur **SODAP** au mortier strié avec adjuvant pour assurer l'étanchéité.

3. REVETEMENTS EXTERIEURS.

FAÇADES :

- Revêtue en pierre à base de ciment couleur grise conformément aux perspectives avec alucobond ; finition et couleur sélectionnées par l'architecte et balustrades en verre securit.

4. MENUISERIE ET FERMETURES EXTERIEURES.

- Baies vitrées en aluminium anodisé ou laqué, de marque **TECHNAL** ou équivalent, couleur choisie par l'architecte. (profilé TOPAZ ou GK nouvelle génération en fonction de la dimension de la baie vitrée).
- Volets roulants électriques en aluminium, installés sur les baies vitrées des chambres à coucher, ou rideau type **SCREEN blackout** motorisé avec rails et boîte en Aluminium.
- Vitrierie : double vitrage blanc **ST. GOBAIN. (6+6+8mm)**



5. MENUISERIE INTERIEURE.

Réalisée d'après les dessins de l'architecte d'intérieur. Toutes les portes d'entrée principale seront homogènes. Elles recevront le même fini côté escalier.

PORTES :

- Porte d'entrée, portes WC invités, cuisine, couloir et chambres seront en bois naturel vernis (**Fraqué**).
- Portes des chambres et salles de bains seront en **MDF** insérées d'âmes alvéolaires peintes couleur murs.

PLACARDS :

- Chambres et couloir : battants en **MDF** peint avec joint vertical en guise de poignée ; intérieur en bois laminé importé **SHELMAN** ou équivalent.
- La salle de bain de la chambre principale sera équipée d'une armoire sous le comptoir du lavabo.

CUISINE :

- La cuisine sera aménagée d'une façon fonctionnelle, suivant les plans de l'architecte. Les battants des armoires, hautes et basses, (résine sous l'évier), en bois stratifié et les carcasses seront en bois laminé.
- Le plan de travail sera en granite (**Nero Assuloto ou équivalent**).
- Toutes les poignées et charnières seront en laiton chromé ou nickelé mat.

6. REVETEMENT SOLS.

PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée et cabine de l'ascenseur en granite, marbre ou pierre de grandes dimensions.
- Escalier principal et paliers d'étages en pierre locale ou mosaïque.
- Accès voitures et parkings carrelés en dalles de béton ou béton fini avec peinture à base d'époxy.
- Caves et chambres techniques carrelés en céramique locale.

APPARTEMENTS :

- Séjours, salle à manger et son balcon-véranda, salle de bain d'invités en marbre importé (60 x 60cm) ; calepinage selon les plans d'architecture, ou en céramique teinté dans la masse, rectifiée de (100 x 100cm).
- Couloir et chambres à coucher en céramique importée ou parquet préfini.
- Pièces humides : cuisines et salles de bain en céramique importée.
- Buanderie et chambre du personnel en céramique locale.



7. PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX.

- Murs intérieurs et plafonds (enduits ou en placoplâtre) de l'entrée, couloir et salles de bain : finition peinture vinyle 1^{er} choix (marque **CROWN** ou équivalent) en 3 couches appliquées sur 3 couches de masticque poncées afin d'obtenir une surface lisse à la lampe.
- Murs et plafonds de cuisine et salle de bain invités ainsi que les plafonds en placoplâtre des salles de bain : finition peinture à l'huile en 3 couches appliquées sur 3 couches de masticque poncées.
- Céramique importée sur les murs des salles de bain des chambres.

8. ETANCHEITE.

- Membrane liquide (caoutchouc à base de ciment), de marque **FLORA** ou équivalent, sur tous les sols des pièces humides ainsi que les sols des balcons des chambres.
- Double membrane 4mm SBS pour toutes les parties exposées (terrasses duplex et toitures ainsi que sur la dalle exposée du rez-de-chaussée).
- Double membrane 4mm SBS sur les murs de soutènement accessibles ; protection par un mur en maçonnerie de 10cm.
- Membrane SBS anti-racine avec géotextile pour les bacs à fleurs.
- Dans certains cas l'étanchéité sera traitée à base de peinture **SODAP** type PU en 2 couches sur surface enduite, lisse et propre.

9. ASCENSEUR.

- Ascenseur de marque **mitsubishi** ou équivalent sera mis en service.
- Portes palières coulissantes en inox au rez-de-chaussée et en tôles peintes pour toutes les autres. Les revêtements de la cabine seront au choix de l'architecte.
- Ascenseur conforme aux nouvelles lois de sécurité en vigueur.

10. INSTALLATIONS MECANQUES.

CHAUFFAGE & CONDITIONNEMENT D'AIR :

- Chauffage individuel : assuré par des radiateurs en aluminium **ROCCA** ou équivalent alimentés par une chaudière de marque **CHAPPEE** ou équivalent.
- Air conditionné assuré à partir d'unités du type « **SPLIT SYSTEM** » de marque **GREE** ou équivalent dans la partie chambres et centrale. Pour les séjours de marque **CARRIER** ou équivalent, pour assurer l'indépendance et le confort.
- Compresseurs et unités de condensation installés aux emplacements prévus par le bureau d'études.

PLOMBERIE & PIECES SANITAIRES :

- Arrivée d'eau domestique assurée par l'eau municipale stockée dans un grand réservoir au sous-sol.
- Distribution par pompage automatique à des réservoirs en polyéthylène individuels de 1m3 de volume pour chaque appartement.
- Un ballon d'eau chaude domestique pour assurer l'eau chaude aux circuits sera relié à la chaudière individuelle, équipé d'une résistance électrique et reliée au système solaire.



- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de marque **HATRIA** ou **KOHLER**.
- Robinetterie chromée **GROHE** série Eurosmart ou équivalent.
- Tuyaux apparents de marque **DALMINE** avec accessoires **AFL** ou équivalent.
- Tuyaux enterrés en polypropylène 1^{ère} fabrication de qualité européenne.
- Tuyaux d'évacuation en P.V.C. 1^{ère} qualité.
- Un supprimeur assurera la pression d'eau adéquate pour les étages hauts.

11. INSTALLATIONS ELECTRIQUES.

- Appareillage électrique **LEGRAND** type **ARTEOR** ou **MERTEN** série **SMART**.
- Vidéophone dans chaque appartement relié au concierge et à l'entrée.
- Groupe électrogène (générateur) de marque **DEUTZ** ou équivalent.
- Prise de terre prévue pour installation de courants fort et faible.
- Disjoncteur de protection à haut pouvoir de coupure et disjoncteur différentiel pour les prises de courant.
- Les appartements seront alimentés par une installation monophasée (ou triphasé pour les duplex); compteur à la charge du client.

- INSTALLATIONS ECO-GREEN.

- Panneaux solaires pour chauffer l'eau des appartements, installés sur le toit de l'immeuble, montés sur pergolas en acier.
- Eclairage des parties communes avec ampoules à consommation réduite.
- Plantation de toutes les parties communes (sans les bacs à fleurs des appartements).
- Robinetteries à consommation d'eau réduite (Grohe).
- Réservoirs WC à consommation d'eau réduite (Grohe).